ПЛАН работ на 2018 год

ТСН «Звездное-1» ул. Пулковская, дом 10, корпус 1 и 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место** | **Работы** | **Дата проведения** |
| **1 корпус**  |
| 1 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС  | В течение года |
| 1 корпус | Покрасить стальные лестницы перехода на другой уровень кровли. | Весеннее-летний период |
| 1 корпус | На вентиляционные каналы установить защитные сетки от птиц. | Весеннее-летний период |
| 1 корпус | Обеспечить на входных дверях в помещения ГРЩ действующие датчики охраны – 4 шт. | Апрель- май |
| 1 корпус | Обеспечить теплоизоляцию трубопроводов системы отопления в парадных ( второй пожарный выход) проходящих вблизи оконных проемов и входных дверей. | январь |
| 1 корпус | Провести ремонт наружных стен помещения лифтовой на кровле, с заделкой трещин, над парадной 8,9. | Весеннее-летний период |
| 1 корпус | Частичный ремонт кровли (аварийный) | В течение года |
| 1 корпус | Приямочный ремонт асфальтового покрытия | Лето 2018 |
| 1 корпус | Ремонт цоколя здания и отмостки, восстановление отколотых плиток. | Лето 2018 |
| 1 корпус | Косметический ремонт в парадных 7, 8, 9, 10, 11 | В течение года |
| 1 корпус | Частичный ремонт фасада | Лето-осень 2018 |
| **2 корпус** |
| 2 корпус | Частичная Герметизация межэтажных швов  | Лето 2018 |
| 2 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС | В течение года |
| 2 корпус | Ремонт инженерных сетей розлива верхней зоны ХВС | В течение года |
| 2 корпус | Косметический ремонт лифтхоллов и квартирная группы (частичный) | В течение года |
| 2 корпус | Частичный Ремонт брусчатки | Весна-лето-осень |
| 2 корпус | Частично заменить запорную арматуру на пожарных стояках в квартирных коридорах и в подвале. | В течение года  |
| 2 корпус | Парадная № 5 очистка (покраска) стен лестницы пожарного выхода от граффити – этажи – 11,12,13,14,15,16,17,19,20,21. | Осень 2018г |
| 2 корпус | Парадная № 3 очистка (покраска) стен лестницы пожарного выхода от граффити – этажи – 20,21. | Осень 2018г |
| 2 корпус | На вентиляционные каналы установить защитные сетки от птиц. | Лето 2018г |
| 2 корпус | Покрасить стальные лестницы перехода на другой уровень кровли. | Лето 2018г |
| 2 корпус | Установить защитные колпаки на аэраторы на кровле. | Лето 2018г |
| 2 корпус | Обеспечить на входных дверях в помещениях ГРЩ действующие датчики охраны- 5шт | Осень 2018г |
| 2 корпус | Провести частичный ремонт цоколя здания и отмостки. | Лето-Осень 2018г |
| 2 корпус  | Выполнить герметизацию входных дверей на кровлю, чердак – 10шт. | Осень 2018г |
| 2 корпус | Частично заменить запорную арматуру ( задвижки) ГВС, ЦО на технических этажах. | В течение года |
| 2 корпус | Косметический ремонт в помещении диспетчерской. | Осень 2018г |
| **1 и 2 корпус** |
| 1 и 2 корпус | Ремонт (лифты) – 26 штук. | В течение года |
| **Паркинг** |
| 1 корпус /паркинг | Гидроизоляция кровли над паркингом (плитка) | Лето 2018 |
| Паркинг | Частичный ремонт пола в паркингах. | Лето 2018г |
| Паркинг | Косметический ремонт заездов в паркинг ( покраска стен, потолка) | Теплый сухой период ( весна-лето-осень) |
| Паркинг | Ремонт помещений администраторов паркинга | Осень 2018 |
| Паркинг | Косметический ремонт лестничных маршей (входов) в паркинг. | Весна-лето 2018 |
| Паркинг  | Замена радиаторов в помещениях администраторов паркинга – 3 шт. | Лето2018г |
| **Придомовая территория** |
|  | Закупка земли  | Весна - Лето 2018 |
|  | Закупка цветов, семян травы, кустарников, бордюрной декоративной ленты внутри полисадника, озеленение | Весна - Лето 2018 |
|  | Демонтаж и монтаж ограждения полисадников. | Весна - Лето 2018 |
|  | Закупка оборудования для детской площадки | Лето 2018 |