

Информационное письмо – пояснение к начислениям в квитанциях за ноябрь 2012г. по адресу: ул. Пулковская, д. 10, корпуса 1 и 2.

1.Объем ХВС на ОДН.

$$V_{i\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Для Вашего дома в ноябре 2012г.:

Общий расход ХВС за отчетный период составил 6632м³.

Расход, начисленный жилым и нежилым помещениям по сданным показаниям и нормативам (в случае отсутствия показаний/счетчиков) составил 5811,25м³.

Расход ХВС на ОДН составил 6632м³ – 5811,25м³ = 820,75м³.

Норматив на отдельно взятое помещение составил: 820,75м³ ÷ 65149,05м² (Полученный расход ХВС на ОДН ÷ общая площадь дома) ≈ 0,0127м³

Итоговая стоимость ХВС на ОДН по отдельно взятой квартире составит: 0,0127м³ × 17,72 руб/м³ × S кв (норматив на отдельно взятое помещение × тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ холодной воды × площадь помещения).

Итоговая стоимость ХВС на ОДН по отдельно взятому помещению/парковочному месту составит: 0,0127м³ × 22,07 руб/м³ × S помещения/парковочного места (норматив на отдельно взятое помещение × тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ холодной воды для нежилых помещений × площадь помещения).

2.Объем ГВС на ОДН.

$$V_{i\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Для Вашего дома в ноябре 2012г.:

Общий расход ГВС за отчетный период составил 4053м³.

Расход, начисленный жилым и нежилым помещениям по сданным показаниям и нормативам (в случае отсутствия показаний/счетчиков) составил 3525,293м³.

Расход ГВС на ОДН составил 4053м³ – 3525,293м³ = 527,707м³.

Норматив на отдельно взятое помещение составил: 527,707м³ ÷ 65149,05м² (Полученный расход ГВС на ОДН ÷ общая площадь дома) ≈ 0,0081м³.

Итоговая стоимость ГВС на ОДН по отдельно взятой квартире составит: 0,0081м³ × 70,50 руб/м³ × S кв (норматив на отдельно взятое помещение × тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ горячей воды × площадь помещения).

Итоговая стоимость ГВС на ОДН по отдельно взятому помещению/парковочному месту составит: 0,0081м³ × 99,35 руб/м³ × S помещения/парковочного места (норматив на отдельно взятое помещение × тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ горячей воды для нежилых помещений × площадь помещения).

3.Объем водоотведения горячей и холодной воды на ОДН.

Сумма ХВС и ГВС на ОДН делится на общую площадь дома:

$$\frac{(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}}) + (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}})}{S^{\text{об}}}$$

Для Вашего дома в ноябре 2012г.:

Расход ХВС на ОДН составил: 6632м³ – 5811,25м³ = 820,75м³.

Расход ГВС на ОДН составил: 4053м³ – 3525,293м³ = 527,707м³.

Норматив на отдельно взятое помещение составил: 820,75м³ + 527,707м³ ÷ 65149,05м² ≈ 0,0208м³.

Итоговая стоимость водоотведения на ОДН по отдельно взятому помещению составит: 0,0208м³ × 17,72 руб/м³ × S кв (норматив на отдельно взятое помещение × тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ водоотведения × площадь помещения).

Итоговая стоимость водоотведения на ОДН по отдельно взятому помещению/парковочному месту составит: $0,0208\text{м}^3 \times 25,65 \text{ руб/м}^3 \times S$ помещения/парковочного места (норматив на отдельно взятое помещение $\times$ тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 м³ горячей водоотведения для нежилых помещений $\times$ площадь помещения).

4.Отопление на ОДН.

$$V_i^{\text{одн.4}} = V^{\text{д}} \times \left(1 - \frac{S^{\text{об}}}{S^{\text{д}}}\right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом.

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{\text{д}}$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.:

$556,59\text{гкал} \times (1 - 65146,95\text{м}^2 \div 78477,45\text{м}^2) \div 65146,95\text{м}^2$

$65146,95\text{м}^2 \div 78477,45\text{м}^2 = 0,8301\text{м}^2$

$1 - 0,8301\text{м}^2 = 0,1699$

$556,59\text{гкал} \times 0,1699 \div 65146,95\text{м}^2 \approx 0,00145\text{гкал/м}^2$

5.Отопление квартиры/помещения.

Для Вашего дома в ноябре 2012г.:

799,77гкал – отопление по общедомовому прибору учета.

4053м³ – объем горячей воды по общедомовому прибору учета.

$4053\text{м}^3 \times 70,50\text{руб/м}^3 = 285736,5\text{руб}$

$285736,5 \div 1175\text{руб/гкал} = 243,18\text{гкал}$ – затрачено на ГВС.

$799,77\text{гкал} - 243,18\text{гкал} = 556,59\text{гкал}$ – затрачено на отопление помещений.

$556,59\text{гкал} \div 78477,45\text{м}^2 \approx 0,007092\text{гкал/м}^2$ (количество гкал, затраченное на отопление помещений $\div$ общая площадь дома).

Итоговая стоимость отопления по отдельно взятой квартире/помещению составит:

$(0,007092\text{гкал/м}^2 \times 1175\text{руб/гкал}) \times S_{\text{кв}}$ (норматив на отдельно взятое помещение $\times$ тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 гкал $\times$ площадь помещения).

6.Электроснабжение на ОДН.

Для Вашего дома в ноябре 2012г. Квартиры и нежилые помещения:

Норматив дневного энергопотребления на отдельно взятое помещение составил: $28405\text{кВт} \div 60229,80\text{м}^2 = 0,47\text{кВт}$

Норматив ночного энергопотребления на отдельно взятое помещение составил: $11305\text{кВт} \div 60229,80\text{м}^2 = 0,19\text{кВт}$

Итоговая стоимость электроснабжения на ОДН по отдельно взятому помещению составит:

$(0,47\text{кВт}/0,19\text{кВт} \times 2,09\text{руб/кВт-ч}/1,27\text{руб/кВт-ч}) \times S_{\text{кв}}$ (норматив дневной/ночной на отдельно взятое помещение $\times$ тариф ночной/дневной, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 кВт $\times$ площадь помещения).

Паркинг:

Для определения норматива на отдельно взятое парковочное место фактический расход электроэнергии по паркингу согласно показаниям ОПУ в паркинге делится на общую площадь паркинга: $11802\text{кВт} \div 4919,85\text{м}^2 \approx 2,40\text{кВт/м}^2$.

Итоговая стоимость электроснабжения на ОДН по отдельному парковочному месту составит:

$(2,40\text{кВт/м}^2 \times 2,97\text{руб/кВт-ч}) \times S$ парковочного места, где:

2,40кВт/м² - норматив на отдельно взятое парковочное место

2,97руб/кВт-ч - тариф, установленный Комитетом по тарифам СПб за 1 кВт

S - площадь парковочного места.