

• ТСЖ «Звездное-1»

• ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ДЕКАБРЕ 2014г.

.....

- Обработано заявок сантехником — 127;
- Установлено и опломбировано 14 новых водосчетчиков в квартирах;
- Чистка канализации фановой трубы 2-го корпуса, подвала;
- Обработано заявок электриком — 253;
- Замена энергосберегающих ламп: 11w — 19 шт., 15w — 68 шт., 18w — 12 шт., 36w — 4 шт., 100w — 1 шт., стартер 22w — 5 шт., стартеры 65w — 2шт., 100w — 2 шт., 250w — 1 шт., 1-й корпус 2-я парадная — демонтаж фонаря наружного освещения, ремонт и замена дросселя пускового; 2-й корпус ГРЩ-5 — замена рукоятки привода рубильника 400А, ремонт светильников — 54шт., установка розетки в подвале, замена выключателя в технических помещениях — 3 шт., замена автомата в диспетчерской С16 — 1 шт., в подвале — 1 шт.; 1-й корпус ГРЩ-3 — замена перемычек; ремонт кабельной линии паркинга после короткого замыкания;
- Проведены метрологические испытания и поверка счетчиков электроэнергии и трансформаторов тока;
- Паркинг переведен с однотарифного на двухтарифный электросчетчик;
- Обработано заявок плотником — 35 шт.;
- Ремонт инвентаря; нарезка недостающих звеньев газонных ограждений; ремонт дверей в местах общего пользования — 6 шт.; 1-й корпус 3-я парадная — поставлен ограничитель на входную дверь; 1-й корпус — установка замков в теплоцентрах, ремонт петли на пухто; ремонт полок в консьержных — 4шт.;
- Вымыты ж/б урны у 2-го корпуса; удаление граффити на стенах 2-го корпуса;
- Ремонт асфальтовой отмостки у кафе «Шолья»;
- Устройство деревянного настила у большой мусоросборной площадки;
- Восстановлен бетонный бордюр на пандусе 1-го корпуса, 2-й двор;
- Ремонт напольной плитки 2-го корпуса: 4-я парадная — 1, 2, 15 этаж; 3-я парадная — 1, 15 этаж; 1-я парадная 1-й этаж; 1-й корпус 8-я парадная — — 1 этаж; 9-я парадная — 2, 4 этаж., ремонт стены в МОП — 2-й корпус 4-я парадная 2 этаж;
- Ремонтные работы укрытия балкона на 21 этаже 2-го корпуса;
- Устранена остановка лифтов — 18 вызовов;
- Обработано 15 аварийных заявок;
- Обработано 42 заявки слаботочниками;
- Вывоз мусора и уборка придомовой территории осуществляется ежедневно, проведена плановая дератизация.

Председатель ТСЖ отвечает на все ваши вопросы в приемные часы в диспетчерской ТСЖ: Понедельник с 15 до 17, Пятница с 17 до 19.

С уважением,

Председатель ТСЖ Пушкарская Е.В.