

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, ул. Пулковская дом 10 корпус 2,
проходящего в форме заочного голосования с 17 февраля по 17 апреля 2015 г.

ФИО _____

ФИО собственника помещения; сведения о представленном документе, подтверждающем полномочия представителя

Документ, удостоверяющий личность: паспорт (серия, номер): _____

Выдан (кем, когда): _____

№ помещения или парковочного места *	Общая площадь помещения	Доля	Количество голосов (1 м ² = 1 голос)

* для нежилых помещений укажите номер помещения, и через дефис "Н", например 23-Н;

* для парковочных мест укажите номер парковочного места и через дефис "П", например 102-П.

Документ, подтверждающий право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности)	
--	--

№	Процедурные вопросы	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Утвердить председателем собрания Шипареву Н.В. (корп.2 кв. 286) Утвердить секретарем собрания управляющую Жуковец О.В. Утвердить счетную комиссию в составе Сафронова И.А. (корп. 1 кв. 119), Сенина Н.А. (корп. 1 кв. 48)			
2	Уполномочить правление ТСЖ «Звездное-1» передавать в пользование, на возмездной основе, общее имущество многоквартирного дома (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме)			
3	Утвердить размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад, чердак, крыша, технический этаж, подвал и др.) в сумме не менее 900 руб. за 1 кв.м. Уполномочить Правление ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537) принимать решения об увеличении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.			
4	Уполномочить Правление ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537) заключать договора на пользование общим имуществом дома 10 корп. 1 по ул. Пулковская (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др.)			
5	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: вместо общего счета Регионального оператора, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.			
6	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленном нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.			
7	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.			
8	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта			

№	Процедурные вопросы	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Выбрать владельцем специального счета для фонда капитального ремонта: (необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов (1 или 2))	X		
	1) ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537), осуществляющее управление многоквартирным домом			
	2) Регионального оператора			
10	Выбрать ОАО «Сбербанк России» (рег.№1481) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта.			
11	Уполномочить председателя ТСЖ «Звездное-1» направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания (ОГРН 1047855114537), в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
12	Направить требование о перечислении денежных средств, накопленных в фонде капитального ремонта на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 9, 10.			
13	Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление (теплоснабжение) ресурсоснабжающей организации (ОАО «ТГК-1») с момента принятия настоящего решения.			
14	Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537) заключить трехсторонний договор между исполнителем коммунальных услуг (ТСЖ «Звездное-1»), ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ТГК-1») и расчетным центром (ООО «Эллис ИТ») для исполнения решения по вопросу №13			
15	Разрешить перепланировку мест общего пользования (установленных перегородок, отсеков, кладовок и др.) многоквартирного дома при соблюдении следующих условий: 1.Наличия технической возможности. 2. Получения согласования правления Товарищества. 3.Разработки и согласования проектной документации на перепланировку в установленном законом порядке. 4. Заключения договора аренды на пользование общим имуществом.			
16	Уполномочить ТСЖ «Звездное-1» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, а так же в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях			
17	Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в правлении ТСЖ «Звездное-1» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10 корп. 2 (помещение диспетчерской ТСЖ).			
18	Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений: уведомлять собственников помещений путем вывешивания уведомления на информационных стендах в каждой парадной, или путем направления заказных писем, или путем вручения лично каждому собственнику за 10 дней до даты проведения указанного собрания.			

ФИО, подпись

« _____ »

2015 г.

Заполненный бюллетень просим сдать консьержам нашего дома, или в правление ТСЖ «Звездное-1» (ул. Пулковская, д. 10 корп. 2 помещение диспетчерской). Окончание голосования 17.04.2015г. в 12 часов 00 минут.