Исполнение сметы доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
за 2022 год.

Статья расходов/доходов	Смета за год 2022				Исполнение сметы 2022				(+)Экономия (-) перерасход_
					4 853 421,00				
	к 1	к 2	паркинг	итого	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	Итого
площадь помещений, м^2	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади									
1. Содержание имущества в МКД	1 146 416,40	2 000 669,40	256 813,56	3 403 899	1 188 701	2 074 463	266 286	3 529 450	-125 551
2. Текущий ремонт в МКД	2 898 984,00	5 519 088,00	525 434,64	8 943 507	2 898 984	5 519 088	525 435	8 943 507	-1
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	695 756,16	1 214 199,36	17 120,90	1 927 076	653 102	1 139 762	19 658	1 812 523	114 553
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	547 482,24	1 077 472,80	0,00	1 624 955	528 596	1 019 510	0	1 548 106	76 849
5. Уборка мест общего пользования	902 417,76	1 488 628,68	282 790,10	2 673 837	844 617	1 473 984	221 007	2 539 608	134 229
6. Обслуживание инженерных систем	102 782,16	418 297,08	396 732,67	917 812	118 215	405 901	426 855	950 971	-33 159
7. Обслуживание слаботочных систем	237 189,60	413 931,60	53 133,84	704 255	237 190	413 932	53 134	704 255	0
8. Управление МКД	1 251 834,00	2 184 639,00	280 428,60	3 716 902	1 333 305	2 326 819	298 329	3 958 453	-241 551
9. Регистрация по месту жительства	78 874,56	148 426,32	0,00	227 301	88 834	155 030	0	243 864	-16 563
10. Аварийно-диспетчерская служба	845 976,24	1 476 356,04	189 510,70	2 511 843	965 592	1 685 104	216 306	2 867 002	-355 159
11. Администрирование паркинга	0,00	0,00	2 125 353,60	2 125 354			2 125 354	2 125 354	0
12. Служба дежурных администраторов	904 737,60	0,00	0,00	904 738	909 000			909 000	-4 262
13. Резервный фонд	26 354,40	45 992,40	5 903,76	78 251				0	78 251
14. Страхование	76 427,76	133 377,96	17 120,90	226 927	103 925	181 365	23 281	308 571	-81 644
15. Консьержная служба	0,00	2 968 526,40	0,00	2 968 526		2 940 000		2 940 000	28 526
Тарифы, начисляемые на помещение									
16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж								615 344	0
17. Радио точка								533 891	0
Коммунальные услуги									0
отопление; обращени с ТКО, горячее водоснабжение;холодное водоснабжение; водоотведение;электроэнергия (общедомовые нужды):								28 113 861	0
Доходы									
Доходы корпуса 1 от предоставления в аренду ,рекламы на фасаде	1837005			1 837 005	1 455 333	0		1 455 333	381 672
Доходы корпуса 2 от предоставления в аренду ,рекламы на фасаде		608458		608 458		-630 453		-630 453	1 238 911
Получено от собственников				0				62 121 279	
Справочно									
Рецервный фонд на 01.01.2023									515 271
Неиспользованные средства от аренды/рекламы корп 1 на 01.01.2023г									4 277 692
Неиспользованные средства от аренды/рекламы корп 2 на 01.01.2023г									2 049 198