

• ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1»

• ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В ЯНВАРЕ 2015Г.

- .....
- Проведена уборка снега — 38 часов снегоуборочной техникой;
  - Ремонт пухто, сварочные работы стойки и ремонт крышки (на большой мусоросборной площадке). Ремонт мотоблока — сварка;
  - Ремонт напольной плитки в парадных 2-го корпуса: 2-я парадная 12 этаж, 1-я парадная 6 и 9 этаж;
  - Ремонт двери на мусоросборных площадках. Ремонт дверей в МОП — 6 шт.;
  - Сделаны таблички из фанеры для объявлений на улице — 10 шт.;
  - Замена стекла на лестнице балкона 2-го корпуса 3-й парадной 23 этажа (машинное отделение лифтов);
  - Переложена тротуарная плитка у въездного шлагбаума для удобного съезда колясок и велосипедов;
  - **Обработано 126 заявок сантехником;**
  - Работы на стояках ХВС и отопления (устранение свищей, замена сгона ) — 6 раз;
  - Устранение засора канализации в подвале 1-го и 2-го корпуса — 2 раза;
  - Проведена промывка теплообменника во 2-м корпусе;
  - Произведен ремонт 2-х насосов во 2-м корпусе, замена торцевого уплотнения;
  - Замена насоса ХВС в 1-м корпусе;
  - Заменены все узлы учета в водомерных узлах на ХВС, с возможностью электронной подачи данных в «Водоканал»;
  - **Обработано заявок электриком — 164;**
  - Замена ламп освещения: 11 w — 69 шт., 15 w — 57 шт., 18w — 4 шт., 36 w — 6 шт., 1000 w — 1 шт., LED 7 w — 31 шт. Замена автомата С20А — 1 шт.;
  - Замена энергосберегающих ламп в парадных 2-го корпуса на светодиодные с датчиком движения;
  - Ремонт светильников — 35 шт., ремонт прожектора на кровле — 1 шт.;
  - Ремонт выключателей в технических помещениях — 15 шт.;
  - Обход ГРЩ 1,2,3,4,5 с инспектором метрологической службы. Поверка электросчетчиков — 10 шт., 2-й корпус;
  - Корректировка направленности прожекторов наружного освещения, установленных на крыше 1-го корпуса, для лучшего освещения мусорной площадки;
  - 2-й корпус ГРЩ-4 — работы по подготовке АВР и замене контакторов АВР;
  - 1-й и 2-й корпус ГРЩ-4 — обеспыливание помещения;
  - 1-й корпус ГРЩ-4 — замена пускателя ПМЕ-11 на стойке АВР;
  - Диагностические работы по устранению последствий скачков напряжения из городских сетей;
  - Обработано 11 аварийных заявок;
  - Обработано заявок слаботочниками — 38 раз;
  - Остановка лифтов: 1-й корпус — 3 заявки, 2-й корпус — 28 заявок.

Председатель ТСЖ отвечает на все ваши вопросы в приемные часы в диспетчерской ТСЖ:  
Понедельник с 15 до 17, Пятница с 17 до 19.

*С уважением,  
Председатель ТСЖ Пушкарская Е.В.*