Исполнение сметы доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
за 2023 год.

Статья расходов/доходов	Смета на 2023 год				Исполнение сметы 2023 год				(+)Экономия (-) перерасход_
	корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	
площадь помещений, м^2	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади									
1. Содержание имущества в МКД	1 265 011	2 207 635	283 380	3 756 027	1 145 455	1 998 991	240 224	3 384 670	195 293
2. Текущий ремонт в МКД	2 371 896	4 553 248	472 301	7 397 444	2 635 440	5 036 168	498 867	8 170 476	0
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	880 237	1 536 146	20 073	2 436 456	786 797	1 373 079	11 474	2 171 349	11 893
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	547 482	1 030 253	0	1 577 736	411 165	1 197 011	0	1 608 176	*-30 440*
5. Уборка мест общего пользования	985 932	1 855 329	41 326	2 882 587	1 042 152	1 818 712	93 320	2 954 183	-295 601
6. Обслуживание инженерных систем	118 595	441 527	430 974	991 096	109 122	383 592	401 656	894 370	63 153
7. Обслуживание слаботочных систем	237 190	413 932	53 134	704 255	226 950	396 063	50 840	676 016	30 402
8. Управление МКД	1 528 555	2 667 559	342 418	4 538 532	1 397 116	2 438 178	312 974	4 148 268	44 644
9. Регистрация по месту жительства	111 352	209 543	0	320 895	91 467	159 624	17 968	269 192	41 807
10. Аварийно-диспетчерская служба	1 064 718	1 858 093	238 512	3 161 323	990 822	1 729 134	221 958	2 941 915	219 408
11. Администрирование паркинга	0	0	2 509 098	2 509 098			2 422 480	2 422 480	*4 556*
12. Служба дежурных администраторов	974 333	0	0	974 333	960 000			960 000	*-20 465*
13. Резервный фонд	26 354	45 992	5 904	78 251				0	*78 251*
14. Страхование	105 418	183 970	23 615	313 002	114 510	199 838	25 652	340 000	*-70 036*
15. Консьержная служба	0	3 230 455	0	3 230 455		3 080 000		3 080 000	*19 491*
Тарифы, начисляемые на помещение									
16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж								673 598	
17. Радио точка								487 209	
18. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленым комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга								
обращени с ТКО,холодное водоснабжение; водоотведение;электроэнергия (общедомовые нужды);								9 314 458	
Доходы									
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 1	2 467 351			2 467 351	2 155 943			2 155 943	*311 408*
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 2		805 652		805 652		-588 731		-588 731	*1 394 383*
Справочно: Неиспльзованные средства от аренды и рекламы на 31/12/2023 корпус 1 (на 01/01/2023г. 4 277 692 руб.)									*4 589 100*
Справочно: Неиспльзованные средства от аренды и рекламы на 31/12/2023 корпус 2 (на 01/01/2023 г. 2 049 198 руб.)									*3 443 581*
Справочно: Резервный фонд на 31/12/2023 (на 01/01/2023 г. 515 271 руб.)									*593 522*