

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Жилья "Звёздное-1"
на 2015 год.**

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц			
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые				
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади									
1. Содержание имущества в МКД	4.46	4.46	4.46	4.46	4.46	97 951	170 938	21 942	290 831
2. Текущий ремонт в МКД	5.08	5.08	5.08	5.08	5.08	111 567	194 701	24 993	331 261
3. Санитарное содержание придомовой территории	2.14	3.70	1.29	2.14	3.70	51 101	85 059	6 347	142 507
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2.31			2.40		44 657	87 310	0	131 967
5. Вывоз и утилизация мусора	2.38	3.56		2.38	3.56	55 373	93 517	0	148 890
6. Уборка мест общего пользования	2.35		6.50	2.35		45 430	85 491	31 979	162 900
6.1 Уборка лестничных клеток	2.06			2.06		39 824	74 941	0	114 765
6.2 Замена ковриков в лифтовых холлах	0.29			0.29		5 606	10 550	0	16 156
6.3 Уборка помещений подземного паркинга			6.50			0	0	31 979	31 979
7. Обслуживание инженерных систем	1.53	1.12	10.78	1.74	1.12	32 523.56	65 481.22	53 035.44	151 040.22
7.1 Эксплуатация приборов учета	0.81	0.81	0.81	0.81	0.81	17 789	31 045	3 985	52 819
7.2 Обслуживание повысительных насосов	0.13	0.13		0.13	0.13	2 855	4 983	0	7 838
7.3 Обслуживание ИТП	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	3 953	6 899	886	11 738
7.4 Обслуж. систем автомат. противопож. защиты (АППЗ)	0.41		4.81	0.41		7 926	14 915	23 664	46 506
7.5 Обслуживание систем противопож. водоснабжения (ОСВП)			0.11	0.21		0	7 640	541	8 181
7.6 Обслуживание систем порошкового пожаротушения			1.47			0	0	7 232	7 232
7.7 Обслуживание систем вентиляции			1.97			0	0	9 692	9 692
7.8 Обслуживание систем сигнализации загазованности			1.43			0	0	7 035	7 035
8. Обслуживание слаботочных систем	0.95	0.65	3.54	0.95	0.65	20 074.90	35 826.25	17 416.09	73 317.24
8.1 Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	6 589	11 498	1 476	19 563
8.2 Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0.30			0.30		5 800	10 914	0	16 713
8.3 Обслуживание автоматических ворот			1.50			0	0	7 380	7 380
8.4 Обслуживание шлагбаумов	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	4 392	7 665	984	13 042
8.5 Обслуживание систем видеонаблюдения	0.15	0.15	1.54	0.15	0.15	3 294	5 749	7 576	16 620
9. Управление МКД	4.79	4.89	4.79	4.79	4.89	105 460.98	183 781.13	23 565.84	312 807.95
9.1 Управление МКД	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	34 480	60 173	7 724	102 378
9.2 Ведение бухгалтерии и хоз. деятельности ТСЖ	1.25	1.35	1.25	1.25	1.35	27 716	48 104	6 150	81 969
9.3 Печать квитанций и учет оплаты коммунальных услуг	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37	8 126	14 181	1 820	24 127
9.4 Информационные и юридические услуги	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	21 742	37 944	4 871	64 557
9.5 Услуги телефонной связи	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	878	1 533	197	2 608
9.6 Банковское обслуживание	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	2 635	4 599	590	7 825
9.7 Налоги	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	9 883	17 247	2 214	29 344
10. Регистрация по месту жительства	0.34			0.34		6 573	12 369	0	18 942
11. Аварийно-диспетчерская служба	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	42 387	73 971	9 495	125 853
12. Администрирование паркинга			19.00			0	0	93 476	93 476
13. Администрирование придомовой территории	0.95	0.95		0.95	0.95	20 864	36 411	0	57 275
14. Консьержная служба	28.23			6.82		545 742	248 105	0	793 847
при режиме работы 12 часов:	14.12			3.41		272 871	124 052	0	396 924
15. Резервный фонд	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	10 981	19 164	2 460	32 604
16. Страхование	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	3 953	6 899	886	11 738
По смете 2014 года:	45.90	24.51	56.92	31.93	24.51				
При работе консьержей 24 часа:	58.12	27.02	58.05	37.01	27.02				
При работе консьержей 12 часов:	44.01	27.02	58.05	33.60	27.02				
Тарифы, начисляемые на помещение									
17. Коллективная ТВ антенна	70.00			70.00					
18. Радио точка	53.40			53.40					
Прочие тарифы									
19. Услуги банка (за перевод наличных средств на счет ТСЖ)	3% от начисленной суммы								
20. Пени	1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ								
21. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга								
отопление;									
горячее водоснабжение;									
холодное водоснабжение;									
водоотведение;									
электроэнергия (общедомовые нужды);									
Платные услуги									
22. Слив стояка холодной воды	300р.								
23. Слив стояка горячей воды	400р.								
24. Слив воды из системы отопления	500р.								
Доходы									
23. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества	1100 р/м ²								
24. Доходы от рекламы	900р/м ²								

*Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств ТСЖ "Звездное-1" на 2015 год (Тарифы действительны в период после истечения 2015года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества).

В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).