

ПРОТОКОЛ № 1/2009
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 2

г. Санкт-Петербург

«04» июня 2009 г.
12 часов 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 2.

Инициатор проведения собрания: ТСЖ «Звёздное-1».

Форма проведения – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 корпус 2, расположенного по ул. Пулковской (далее по тексту – Дом), составляет **38326,40 кв. м.** Собрание (заочное голосование) действительно, ввиду того, что в нём приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения, общей площадью **19545,9 кв. м.**, что составляет **(5100/10000)** голосов от числа голосов всех собственников (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или **51 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. О блокировании мусоропровода в доме.
2. О сокращении консьержной службы и оборудовании парадных системой безопасности.
3. Об организации одностороннего движения на придомовой территории, установке шлагбаумов и дорожных знаков.
4. Об оборудовании придомовой территории дополнительными парковочными местами.
5. О производстве ремонта в парадных дома.

По первому вопросу повестки дня собрания:

«В целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки, заблокировать работу мусоропроводов в доме № 10 корпус 2 по ул. Пулковской, услуга по обслуживанию которого собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась», проголосовали:

«ЗА» **8675/10000** или **86,75 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» **874/10000** или **8,74 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **451/10000** или **4,51 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По первому вопросу повестки дня собрания решили:

«В целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки, заблокировать работу мусоропроводов в доме № 10 корпус 2 по ул. Пулковской, услуга по обслуживанию которого собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась».

По второму вопросу повестки дня собрания:

«С целью сокращения расходов собственников помещений в Вашем доме, сократить службу консьержей и оборудовать нижние этажи парадных домов и лифты системой видеонаблюдения, выведенной на пост видеонаблюдения (См. информационное письмо). Оборудовать парадные дома дополнительной системой безопасности»

проголосовали:

«ЗА» **1704/10000** или **17,04 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» **7565/10000** или **75,65 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **732/10000** или **7,32 %** от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

Решение по второму вопросу повестки дня собрания «С целью сокращения расходов собственников помещений в доме, сократить службу консьержей и оборудовать нижние этажи парадных домов и лифты системой видеонаблюдения, выведенной на пост видеонаблюдения (См. информационное письмо). Оборудовать парадные дома дополнительной системой безопасности»,
не принято.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

«С целью организации одностороннего движения на придомовой территории и закрытия доступа стороннего автотранспорта на территорию жилого комплекса установить шлагбаумы, необходимые знаки дорожного движения и оборудовать придомовую территорию постом охраны (См. информационное письмо)»,
проголосовали:

«ЗА» 7519/10000 или 75,19 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 1836/10000 или 18,36 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 645/10000 или 6,45 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По третьему вопросу повестки дня собрания решили:

«С целью организации одностороннего движения на придомовой территории и закрытия доступа стороннего автотранспорта на территорию жилого комплекса установить шлагбаумы, необходимые знаки дорожного движения и оборудовать придомовую территорию постом охраны (См. информационное письмо)».

По четвёртому вопросу повестки дня собрания:

«Произвести работы по изменению планировки придомовой территории с целью её оборудования 20-ю дополнительными парковочными местами (См. информационное письмо и информацию в парадных дома и диспетчерской ТСЖ «Звёздное-1»)»,
проголосовали:

«ЗА» 6209/10000 или 62,09 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 2749/10000 или 27,49 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1042/10000 или 10,42 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По четвёртому вопросу повестки дня собрания решили:

«Произвести работы по изменению планировки придомовой территории с целью её оборудования 20-ю дополнительными парковочными местами (См. информационное письмо и информацию в парадных дома и диспетчерской ТСЖ «Звёздное-1»)». Реализация данного решения запланирована на весну-лето 2010 года.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

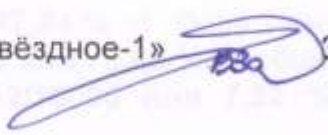
«Произвести ремонт парадных в домах (См. информационное письмо)»,
проголосовали:

«ЗА» 5362/10000 или 53,62 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 2549/10000 или 25,49 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2089/10000 или 20,89 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По пятому вопросу повестки дня собрания решили:

«Произвести ремонт парадных в домах (См. информационное письмо)».

Управляющий ТСЖ «Звёздное-1»

 Захаров В. В.