

Смета доходов и расходов  
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"  
на 2024 год.

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год	Обоснование
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО		
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м <sup>2</sup>	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		
<b>Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади</b>											
1. Содержание имущества в МКД	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	106 516	185 886	23 861	316 263	3 795 152	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	9,00	9,00	8,00	9,00	9,00	197 658	344 943	39 358	581 959	6 983 513	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	3,34	3,34	0,34	3,34	3,34	73 353	128 012	1 673	203 038	2 436 456	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,77	2,77	0,00	2,77	2,77	60 835	106 166	0	167 001	2 004 006	
5. Уборка мест общего пользования	5,05	5,05	5,60	5,05	5,05	110 908	193 551	27 551	332 010	3 984 124	
6. Обслуживание инженерных систем	0,45	0,45	7,30	0,96	0,96	9 883	36 794	35 915	82 591	991 096	
7. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	19 766	34 494	4 428	58 688	704 255	
8. Управление МКД	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	130 674	228 046	29 273	387 992	4 655 908	
9. Регистрация по месту жительства	0,48	0,00	0,00	0,48	0,00	9 279	17 462	0	26 741	320 895	
10. Аварийно-диспетчерская служба	4,28	4,28	4,28	4,28	4,28	93 997	164 040	21 057	279 094	3 349 124	
11. Администрирование паркинга			40,00			0	0	196 792	196 792	2 361 504	
12. Служба дежурных администраторов	4,50	4,50	0,00	0,00	4,50	98 829	8 766	0	107 595	1 291 140	
13. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2 196	3 833	492	6 521	78 251	
14. Страхование	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	9 883	17 247	2 214	29 344	352 128	
15. Консьержная служба	0,00			8,50		0	309 222		309 222	3 710 658	
<b>Тарифы, начисляемые на помещение</b>											
16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж	103,00			103,00							Услуга предоставляется в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
18. Радио точка	125,76			125,76							
<b>Прочие тарифы</b>											
17. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ										
18. Коммунальные услуги отопление; обращения с ТКО, горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроэнергия (общедомовые нужды):	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга										
<b>Платные услуги</b>											
19. Слив стояка холодной воды	300р.										
20. Слив стояка горячей воды	400р.										
21. Слив воды из системы отопления	500р.										
<b>Доходы</b>											
22. Доходы от предоставления в аренду	1100р/м2										
23. Доходы от размещения рекламы на фасаде	900р/м2										
<p>Примечание: 1) Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2024год (Тарифы действительны в период после истечения 2024 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества). 2) В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Контроль за осуществлением расходов сметы осуществляет Ревизионная комиссия. 3) Поступления от статьи "Доходы от предоставления в аренду и размещения рекламы на фасаде" направляются на финансирование статей сметы и модернизацию общедомового имущества по решению Правления ТСН.</p> <p>В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).</p>											