

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2018 год.**

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые					
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади										
1. Содержание имущества в МКД	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	93338,50	162889,75	20909,15	277137,40	3 325 648,80
2. Текущий ремонт в МКД	8,90	8,90	8,90	9,90	9,90	195461,80	379437,30	43786,22	618685,32	7 424 223,84
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	3,00	3,00	0,35	3,00	3,00	65886,00	114981,00	1721,93	182588,93	2 191 067,16
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,12	0,00	0,00	2,27	0,00	40983,84	82580,33	0,00	123564,17	1 482 770,04
5. Вывоз и утилизация мусора	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	104089,00	176367,50	0,00	280456,50	3 365 478,00
6. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	75201,48	115321,43	23565,84	214088,75	2 569 065,02
7. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	8565,18	34858,09	33061,06	76484,33	917 811,91
8. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	19765,80	34494,30	4427,82	58687,92	704 255,04
9. Управление МКД	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	101354,63	176879,11	22704,88	300938,61	3 611 263,34
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	6572,88	12368,86	0,00	18941,74	227 300,88
11. Аварийно-диспетчерская служба	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	70498,02	123029,67	15792,56	209320,25	2 511 842,98
12. Администрирование паркинга			36,00			0,00	0,00	177112,80	177112,80	2 125 353,60
13. Служба дежурных администраторов	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	150789,60	0,00	0,00	150789,60	1 809 475,20
14. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2196,20	3832,70	491,98	6520,88	78 250,56
15. Страхование	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	6368,98	11114,83	1426,74	18910,55	226 926,62
16. Консьержная служба	0,00			6,80		0,00	247377,20		247377,20	2968526,40
Тарифы, начисляемые на помещение										
17. Коллективная ТВ антенна	85,00			85,00						
18. Радио точка	89,00			89,00						
Прочие тарифы										
19. Услуги банка (за перевод наличных средств на счет ТСЖ)	3% от начисленной суммы									
20. Пени	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-									
21. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга									
отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроэнергия (общедомовые нужды):										
Платные услуги										
22. Слив стояка холодной воды	300р.									
23. Слив стояка горячей воды	400р.									
24. Слив воды из системы отопления	500р.									
Доходы										
25. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества	1100р/м2									
26. Доходы от рекламы	900р/м2									

Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2018 год (Тарифы действительны в период после истечения 2018 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества).

В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).