* **Отчет о проделанной работе в ДЕКАБРЕ 2019г.**

**Сантехнические работы**

* Плановые регламентные работы в технических помещениях - 1 и 2 корп. Установка блоков питания 4шт УУТЭ – 1 корп. жилая зона.
* Обследование общедомовых стояков на аварийность;
* Замена аварийных участков стояка ХВС в технических помещениях. Замена отсечных кранов в технических помещениях 6 шт.

**Электротехнические работы**

* Плановые регламентные работы в ГРЩ и ВРУ - 1 и 2 корп.
* Плановая замена счетчиков в 1 корп. Петроэлектросбыт.
* Замена электроламп

1 корп: 7 -10w–17шт;

2 корп: 7-10w – 25шт;

паркинг: 7-10w -3шт; 18w- 3шт; 36w- 2шт; ст.22 – 3шт; ст.65w- 1шт.

* Плановые регламентные работы по ТО АППЗ - 2 корп.; Выполнено 11 заявок.

**Разное**

* Работы по слаботочным линиям 26 заявок; Ремонт вызывной панели 1кор. 1 пар; установка СКУД 1 корп, в тех.помещение – 4 шт.
* Паркинг № 3– покраска конструкций, разметки мест, ремонт пола.
* Уборка придомовой территории; уборка МОП парадных по графику; уборка паркинга по графику; замена доводчика на малой мусорке.
* Работа с собственниками по Предписанию проверки инспектора пожарного надзора. Восстановлена АППЗ в 5 квартирах.
* Косметический ремонт 2 корп. 2 пар.этажи – 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 11, 10 .
* **Работы в машинных отделениях (лифтовые)**
* Выполнено 31 заявка; Освидетельствование лифтов 1 корп., Замена фотозавесы 1корп.2 пар.
* Вывоз мусора – 340 м3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовые результаты** | | |
|  | -423 277 руб, |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Остаток на расчетном счете на начало месяца:** | | | | | | | | | **5 683 613 руб,** | | Поступления от собственников: | | | | | | | | | 5 203 312 руб, | | Поступления от арендаторов за аренду помещений и мест для рекламы: | | | | | | | | | 404 602 руб, | | Перечислено ресурсоснабжающим организациям: | | | | | | | | | -921 873 руб, | | Перечислено прочим поставщикам: | | | | | | | | | - 2 759 068 руб, | | Заработная плата: | | | | | | | | | -509 413 руб, | | Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ): | | | | | | | | | -367 901 руб, | | **Остаток на расчетном счете на конец месяца:** | | | | | | | | | **6 733 272 руб,** | |  | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | С уважением, Администрация ТСН "Звёздное1" | | | | |  |  |  |  |  | | **3 722 925 руб,** |
|  |  |
|  | **отсутствует** |