

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Жилья "Звёздное-1"
на 2017 год. (ПРОЕКТ от 21,03,2017)**

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые					
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади										
1. Содержание имущества в МКД	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	88946,10	155224,35	19925,19	264095,64	3169147,68
2. Текущий ремонт в МКД	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	173499,80	302783,30	38866,42	515149,52	6181794,24
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	2,92	2,95	0,07	2,82	2,85	64207,94	108140,58	344,39	172692,91	2072314,87
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,04	0,00	0,00	2,23	0,00	39437,28	81125,17	0,00	120562,45	1446749,40
5. Вывоз и утилизация мусора	3,00	5,80	0,00	3,00	5,80	73250,00	120435,40	0,00	193685,40	2324224,80
6. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,14	0,00	75201,48	114230,06	23565,84	212997,38	2555968,58
7. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,02	1,19	1,16	8565,18	45550,69	29617,20	83733,07	1004796,79
8. Обслуживание слаботочных систем	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17569,60	30661,60	3935,84	52167,04	626004,48
9. Управление МКД	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	125403,02	218847,17	28092,06	372342,25	4468106,98
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	6572,88	12368,86	0,00	18941,74	227300,88
11. Аварийно-диспетчерская служба	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	54685,38	95434,23	12250,30	162369,91	1948438,94
12. Администрирование паркинга			37,10			0,00	0,00	182524,58	182524,58	2190294,96
13. Администрирование придомовой территории	0,26	0,46	0,00	0,26	0,46	6236,12	10354,62	0,00	16590,74	199088,88
14. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20	2196,20	7665,40	491,98	10353,58	124242,96
15. Страхование	0,22	0,11	0,10	0,22	0,11	4542,34	8217,66	491,98	13251,98	159023,76
16. Модернизация видео	4,50		0,50	2,50		86994,00	90947,50	2459,90	180401,40	2164816,80
17. Консьержная служба*	28,23			6,82		545742,36	248104,78	0,00	793847,14	9526165,68
Тарифы, начисляемые на помещение										
18. Коллективная ТВ антенна	85,00			85,00						
19. Радио точка	72,33			72,33						
Прочие тарифы										
20. Услуги банка (за перевод наличных средств на счет ТСЖ)	3% от начисленной суммы									
21. Пени	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ									
22. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга									
отопление;										
горячее водоснабжение;										
холодное водоснабжение;										
водоотведение;										
электроэнергия (общедомовые нужды);										
Платные услуги										
23. Слив стояка холодной воды	300р.									
24. Слив стояка горячей воды	400р.									
25. Слив воды из системы отопления	500р.									
Доходы										
26. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества	1100 р/м2									
27. Доходы от рекламы	900р/м2									

Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2017 год (Тарифы действительны в период после истечения 2017 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества).

В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).