

Исполнение Сметы доходов и расходов  
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"  
на 2020 год.

Статья расходов/доходов	Смета за год 2020				Исполнение сметы 2020				(+)Экономия (-) перерасход_
					4 853 421,00				
	к 1	к 2	паркинг	итого	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	Итого
площадь помещений, м²	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209	
<b>Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади</b>									
1. Содержание имущества в МКД	1 120 062,00	1 954 677,00	250 909,80	3 325 649	1 256 458	1 826 226	234 421	3 317 106	8 543
2. Текущий ремонт в МКД	2 345 541,60	4 553 247,60	525 434,64	7 424 224	2 159 944	4 873 650	399 765	7 433 359	-9 136
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	790 632,00	1 379 772,00	20 663,16	2 191 067	598 538	1 047 471	9 097	1 655 106	535 961
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	491 806,08	990 963,96	0,00	1 482 770	628 710	841 614	0	1 470 324	12 446
5. Вывоз и утилизация мусора	1 249 068,00	2 116 410,00	0,00	3 365 478	1 160 318	1 941 802	0	3 102 120	263 358
6. Уборка мест общего пользования	902 417,76	1 383 857,16	282 790,10	2 569 065	920 907	1 398 383	278 925	2 598 215	-29 150
7. Обслуживание инженерных систем	102 782,16	418 297,08	396 732,67	917 812	187 510	342 035	367 000	896 545	21 267
8. Обслуживание слаботочных систем	237 189,60	413 931,60	53 133,84	704 255	190 761	416 034	26 523	633 318	70 937
9. Управление МКД	1 216 255,56	2 122 549,26	272 458,52	3 611 263	1 214 351	2 119 226	270 863	3 604 441	6 823
10. Регистрация по месту жительства	78 874,56	148 426,32	0,00	227 301	81 214	141 730	0	222 944	4 357
11. Аварийно-диспетчерская служба	845 976,24	1 476 356,04	189 510,70	2 511 843	837 090	1 460 847	187 520	2 485 457	26 386
12. Администрирование паркинга	0,00	0,00	2 125 353,60	2 125 354			2 124 000	2 124 000	1 354
13. Служба дежурных администраторов	1 159 920,00	0,00	0,00	1 159 920	1 142 500			1 142 500	17 420
14. Резервный фонд	26 354,40	45 992,40	5 903,76	78 251				0	78 251
15. Страхование	76 427,76	133 377,96	17 120,90	226 927	72 411	126 368	16 221	215 000	11 927
16. Консьержная служба	0,00	2 968 526,40	0,00	2 968 526		2 940 000		2 940 000	28 526
<b>Тарифы, начисляемые на помещение</b>									0
17. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж								771 218	0
18. Радио точка								422 152	0
<b>Прочие тарифы</b>									0
21. Брелки ( оплачено собственниками)				28 526				28 526	0
22. Коммунальные услуги									0
отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроэнергия (общедомовые нужды);								14 895 660	0
<b>Платные услуги</b>									0
23. Слив стояка холодной воды									0
24. Слив стояка горячей воды									0
25. Слив воды из системы отопления									0
<b>Доходы</b>									0
26. Доходы корпуса 1 от предоставления в аренду ,рекламы на фасаде	2560327			2 560 327				0	2 560 327
26. Доходы корпуса 2 отразмещения рекламы на фасаде		873923		873 923		315 947 *		315 947	557 976
28. Получено от собственников				48 029 052					
Получено отсобственников КР ХВС к 2				3 205 176					0
<b>ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>				54 697 004				50 273 938	4 167 572

\* расход на ремонт стояков ХВС в корпусе 2