

Уважаемые собственники!

По вопросу изменения режима работы консьержей на общем собрании ТСЖ **решения принято не было** (количество голосов “ЗА” и “ПРОТИВ” оказалось одинаковым).

Правлением ТСЖ было принято решение **провести специальный опрос** и принимать решение **отдельно по каждому подъезду**. До принятия решения режим работы останется без изменений.

В силу большой важности опрос будет проводиться в сжатые сроки: **с 12 по 31 мая**.

Обращаем ваше внимание на следующие важные моменты:

- В августе 2014 года оклад консьержей был увеличен до размера МРОТ: **8,868 руб**, при этом тариф по статье “консьержная служба” не менялся. В настоящий момент по этой статье ТСЖ терпит огромные убытки, которые покрываются из других статей. Это не позволяет полноценно обслуживать дом;
- С 1 января 2015 года размер МРОТ по Санкт-Петербургу был еще раз увеличен (до **9,445 руб.**), но из-за отсутствия в бюджете ТСЖ средств, зарплаты консьержам увеличены не были.

В связи с этим, Правлением были приняты следующие решения:

1. В майской квитанции размер тарифа по статье “консьержная служба” будет приведен в соответствие с фактическими расходами при текущих зарплатах и режиме работы консьержей 24 часа (см. таблицу). Этот тариф будет сохраняться до принятия решения о режиме работы по подъезду;
2. После завершения опроса в каждом подъезде будет установлен выбранный режим работы. Если по подъезду будет принято решение о переходе на 12-часовой режим, то изменения произойдут в течение 2-х месяцев, т.к. потребуется уведомить персонал о сокращении и выплатить выходные пособия. Для компенсации расходов в течение этих двух месяцев будет действовать фактический тариф для 24-часового режима.
3. Окончательные тарифы будут установлены в соответствии с утвержденной на 2015 год сметой (в смете предусмотрены отдельные тарифы для режима 12 или 24 часов).

	Тариф на 1 м ²	Приблизительная сумма с квартиры		
		S=40 м ²	S=60м ²	S=90м ²
сейчас	18,85 руб	754,00 руб	1131,00 руб	1696,50 руб
с мая	26,22 руб	1048,8 руб	1573,20 руб	2359,80 руб
С 1 июня, режим 12ч	14,12 руб	564,8 руб	847,20 руб	1270,80 руб
С 1 июня, режим 24ч	28,23 руб	1129,2 руб	1693,80 руб	2540,70 руб

С уважением,
Администрация ТСЖ “Звёздное-1”