

Уважаемые собственники!

По вопросу изменения режима работы консьержей на общем собрании ТСЖ **решения принято не было** (количество голосов “ЗА” и “ПРОТИВ” оказалось одинаковым).

Правлением ТСЖ было принято решение **провести специальный опрос** и принимать решение **отдельно по каждому подъезду**. До принятия решения режим работы останется без изменений.

В силу большой важности опрос будет проводиться в сжатые сроки: **с 12 по 31 мая**.

Обращаем ваше внимание на следующие важные моменты:

- В августе 2014 года оклад консьержей был увеличен до размера МРОТ: **8,868 руб**, при этом тариф по статье “консьержная служба” не менялся. В настоящий момент по этой статье ТСЖ терпит огромные убытки, которые покрываются из других статей. Это не позволяет полноценно обслуживать дом;
- С 1 января 2015 года размер МРОТ по Санкт-Петербургу был еще раз увеличен (до **9,445 руб.**), но из-за отсутствия в бюджете ТСЖ средств, зарплаты консьержам увеличены не были.

В связи с этим, Правлением были приняты следующие решения:

1. В майской квитанции размер тарифа по статье “консьержная служба” будет приведен в соответствие с фактическими расходами при текущих зарплатах и режиме работы консьержей 24 часа (см. таблицу). Этот тариф будет сохраняться до принятия решения о режиме работы по подъезду;
2. После завершения опроса в каждом подъезде будет установлен выбранный режим работы. Если по подъезду будет принято решение о переходе на 12-часовой режим, то изменения произойдут в течение 2-х месяцев, т.к. потребуется уведомить персонал о сокращении и выплатить выходные пособия. Для компенсации расходов в течение этих двух месяцев будет действовать фактический тариф для 24-часового режима.
3. Окончательные тарифы будут установлены в соответствии с утвержденной на 2015 год сметой (в смете предусмотрены отдельные тарифы для режима 12 или 24 часов).

	Тариф на 1 м ²	Приблизительная сумма с квартиры		
		S=40 м ²	S=60м ²	S=80м ²
сейчас	4,56 руб	182,40 руб	273,60 руб	364,80 руб
с мая	6,34 руб	253,60 руб	380,40 руб	507,20 руб
С 1 июня, режим 12ч	3,41 руб	136,40 руб	204,60 руб	272,80 руб
С 1 июня, режим 24ч	6,82 руб	272,80 руб	409,20 руб	545,60 руб

С уважением,
Администрация ТСЖ “Звёздное-1”