

**Исполнение Сметы доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2021 год.**

Статья расходов/доходов	Тариф					Смета за год 2021				Исполнение сметы 2021				(+)Экономия (-) перерасход
	Корпус 1			Корпус 2		4 853 421,00				Итого				
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые	к 1	к 2	паркинг	итого		корпус 1	корпус 2	паркинг	
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		21 962	38 327	4 920	65 209
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади														
1. Содержание имущества в МКД	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	1 120 062,00	1 954 677,00	250 909,80	3 325 649	1 114 790	1 945 476	249 729	3 309 994	15 655
2. Текущий ремонт в МКД	11,00	11,00	8,90	12,00	12,00	2 898 984,00	5 519 088,00	525 434,64	8 943 507	2 898 984	5 519 088	525 435	8 943 507	-1
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	2,64	2,64	0,29	2,64	2,64	695 756,16	1 214 199,36	17 120,90	1 927 076	716 294	1 250 042	20 816	1 987 152	-60 076
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,12		0,00	2,27		491 806,08	1 038 183,48	0,00	1 529 990	701 843	903 324	0	1 605 167	-75 177
5. Вывоз и утилизация мусора	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	1 249 068,00	2 116 410,00	0,00	3 365 478	828 526	1 445 904	0	2 274 430	1 091 048
6. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	902 417,76	1 383 857,16	282 790,10	2 569 065	845 850	1 476 135	393 334	2 715 319	-146 254
7. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	102 782,16	418 297,08	396 732,67	917 812	177 804	310 294	365 519	853 617	64 195
8. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	237 189,60	413 931,60	53 133,84	704 255	144 707	252 536	32 417	429 660	274 595
9. Управление МКД	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	1 251 834,00	2 184 639,00	280 428,60	3 716 902	1 278 398	2 230 997	284 804	3 794 199	-77 298
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	78 874,56	148 426,32	0,00	227 301	81 845	142 832	0	224 677	2 624
11. Аварийно-диспетчерская служба	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	845 976,24	1 476 356,04	189 510,70	2 511 843	881 113	1 537 675	197 382	2 616 170	-104 327
12. Администрирование паркинга			36,00			0,00	0,00	2 125 353,60	2 125 354			2 125 354	2 125 354	0
13. Служба дежурных администраторов	3,90	0,00	0,00	0,00	0,00	904 737,60	0,00	0,00	904 738	880 000			880 000	24 738
14. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	26 354,40	45 992,40	5 903,76	78 251				0	78 251
15. Страхование	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	76 427,76	133 377,96	17 120,90	226 927	67 359	117 552	15 089	200 000	26 927
16. Консьержная служба	0,00			6,80		0,00	2 968 526,40	0,00	2 968 526		2 940 000		2 940 000	28 526
Тарифы, начисляемые на помещение														
17. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж	85,00			85,00					578 732				746 665	0
18. Радио точка	89,00			89,00					253 552				365 765	0
Прочие тарифы														
19. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 №								28 526				0	0
20. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга												25 504 873	0
Платные услуги														
21. Слив стояка холодной воды			300р.											0
22. Слив стояка горячей воды			400р.											0
23. Слив воды из системы отопления			500р.											0
Доходы														
24. Доходы корпуса 1 от предоставления в аренду ,рекламы на фасаде			2 560 327			2 134 180,00			2 134 180,00	798 487,00	0		798 487	3 896 020
25. Доходы корпуса 2 от предоставления в аренду ,рекламы на фасаде			576 561				593 143,00		593 143,00		359 417		359 417	810 287
26. Получено от собственников									0				57 521 602	