

Протокол счетной комиссии

Заседания счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСН «Звездное-1», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 10, корпус 1,2 проводимом в очно-заочной форме в период с 31 марта 2017 по 31 мая 2017 года

город Санкт-Петербург

«02» июня 2017 года

Место проведения заседания: г.Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.2, пом. Диспетчерской.
Период проведения собрания: **02 июня 2017г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 (далее МКД1) и корпус 2 (далее МКД2), количество голосов, которыми обладают члены Товарищества в МКД1 и МКД2, а так же общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании, представлено в следующей таблице:

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества на момент проведения собрания (1 голос=1м²)	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участи в голосовании (1 голос=1м²)	Кворум собрания
МКД1:	26 882	18 574,95 (69%)	10 950,23	59%
МКД2:	38 327	24 676,94 (64%)	13 881,73	56%
ВСЕГО:	65 209	43 293,67 (66%)	24 831,96	57%

Расчет голосов: 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения (абз.2 п.2 Инструктивного письма от 25 мая 2005 года № 2-1501/05 о порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещения многоквартирного дома, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга)

Методика подсчета голосов: количество голосов рассчитывалось в соответствии с п.1 Инструктивного письма от 25 мая 2005 года № 2-1501/05 о порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещения многоквартирного дома, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга.

По следующей формуле:

$$X = \frac{\sum S_k}{S_o} \times 100\%$$

где:

X - количество голосов в процентах;

$\sum S_k$ - сумма общих площадей помещений, принадлежащих лицам, принявшим участие в голосовании;

S_o - общая полезная площадь жилых и нежилых помещений дома.

В соответствии с ч.3 ст.135 Жилищного Кодекса РФ «Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД1 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1.

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД2 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществлялся комиссией в составе: Добровольская Светлана Николаевна
Степанова Анна Сергеевна
Марченко Ольга Алексеевна

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2016 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 г. и тарифов на 2017г.
6. В случае изменения МРОТ по Санкт-Петербургу и изменения стоимости услуг контрагентов Товарищества, уполномочить Правление ТСН «Звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги.
7. Утверждение плана работ на 2017 г.
8. Выбор членов Правления ТСН «Звёздное-1», в связи с истечением срока полномочий части членов Правления.
9. Организация системы видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов, входящих в состав Товарищества (ул. Пулковская, д. 10 корп. 1 и 2) и модернизировать систему видеонаблюдения во дворах указанных многоквартирных домов, с единым центром видеонаблюдения и возможностью хранения записи в течение месяца
10. Организация службы дежурных администраторов (в отношении многоквартирного дома 10 корп 1,2, паркинг по ул. Пулковская)
11. Начисление Коммунальных ресурсов, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч холодная и горячее водоснабжение, с включением указанных начислений в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома
12. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1 Выбор председателя собрания

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	72%	5%	23%

Приняли решение: Утвердить

1.2 Выбор секретаря собрания

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	74%	5%	21%

Приняли решение: Утвердить

1.3 Выбор счетной комиссии собрания

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	76%	4%	20%

Приняли решение: Утвердить

2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2016г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	65%	7%	28%

Приняли решение: Утвердить

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	62%	8%	30%

Приняли решение: Утвердить

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	61%	8%	31%

Приняли решение: Утвердить

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год и тарифов на 2017г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	57%	8%	35%

Приняли решение: Утвердить

6. В случае изменения МРОТ по Санкт-Петербургу и изменения стоимости услуг контрагентов Товарищества, уполномочить Правление ТСН «Звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	58%	19%	23%

Приняли решение: Утвердить

7. Утверждение плана работ на 2017г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	69%	5%	26%

Приняли решение: Утвердить

8. Выбор членов Правления ТСН «Звездное-1», в связи с истечением срока полномочий некоторых членов Правления

8.1 Бакшеева Юлия Викторовна (кор.2, кв.283)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	64%	7%	29%

Приняли решение: Утвердить

8.2 Земляков Михаил Станиславович (кор.2, кв.483)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	63%	7%	30%

Приняли решение: Утвердить

8.3 Строгов Андрей Андреевич (кор. 1, кв 133.)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	64%	6%	30%

Приняли решение: Утвердить

**9. Организация систем видеонаблюдения объектов в лифтовых холлах
модернизация систем видеонаблюдения во дворах**

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
73%	14%	13%

Приняли решение: Утвердить

**10. Организация службы дежурных администраторов
Корпус №1**

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
60%	31%	9%

Приняли решение: Утвердить

Паркинг

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
43%	52%	5%

Приняли решение: Отклонить

11. Начисление Коммунальных ресурсов, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч холодная и горячее водоснабжение

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
59%	16%	25%

Приняли решение: Утвердить

12. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
95%	1%	4%

Приняли решение: Утвердить

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на 3-х листах каждый.

Приложение: Решения членов ТСН (бюллетени для голосования)

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Добровольская Светлана Николаевна

Степанова Анна Сергеевна

Марченко Ольга Алексеевна