

Протокол общего собрания

(в форме заочного голосования)

членов ТСЖ «Звёздное-1» (ОГРН 10478551145),
созданного для управления многоквартирными домами по адресу:
196158, г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 и корпус 2

город Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 года

Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2. Период проведения собрания: с 17 февраля 2015г. по 17 апреля 2015г. Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Звёздное-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 (далее МКД1) и корпус 2 (далее МКД2), количество голосов, которыми обладают члены Товарищества в МКД1 и МКД2, а так же общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании, представлено в следующей таблице:

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества на момент проведения собрания (1 голос=1м ²)	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участи в голосовании (1-голос=1м ²)	Кворум собрания
МКД1:	26 882	18 890 (70%)	13 772	73%
МКД2:	38 327	25 068 (65%)	17 927	72%
ВСЕГО:	65 209	43 959 (67%)	31 699	72%

В соответствии с ч.3 ст.135 Жилищного Кодекса РФ «Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звёздное-1» в МКД1 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1.

Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звёздное-1» в МКД2 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2014г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2014г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2014г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год и тарифов на 2015г.
6. Утверждение плана работ на 2015г.
7. Утверждение источников поступления в резервный фонд, определение порядка и целей его использования.
8. Утверждение Устава ТСЖ «Звёздное-1» в новой редакции.
9. Выбор членов Правления ТСЖ «Звёздное-1», в связи с увеличением количественного состава Правления.
10. Утверждение порядка использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества на покрытие дефицита средств по смете доходов и расходов.
11. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.
12. Утверждение изменения графика работы консьержной службы в связи с реорганизацией.
13. Утверждение целевого сбора на замену стояков ХВС и ГВС.

Процедурные вопросы:

1. Выбор счетной комиссии.

Предложение: Избрать членов счетной комиссии: Сафронова Ирина Александровна, корп.1, кв. 119, Сенина Надежда Александровна, корп.1, кв.48, Земляков Михаил Станиславович, корп.2, кв.483

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
83%	1%	16%

Приняли решение: Избрать членов счетной комиссии: Сафронова Ирина Александровна, корп.1, кв. 119, Сенина Надежда Александровна, корп.1, кв.48, Земляков Михаил Станиславович, корп.2, кв.483

2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2014г.

Предложение: Утвердить отчет Правления Товарищества за 2014 г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
76%	3%	21%

Приняли решение: Утвердить отчет Правления Товарищества за 2014 г.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2014г.

Предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2014г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
75%	3%	22%

Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2014г.

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2014г.

Предложение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2014г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
74%	4%	22%

Приняли решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2014г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год и тарифов на 2015г.

Предложение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год и тарифов на 2015г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
65%	8%	27%

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год и тарифов на 2015г.

6. Утверждение плана работ на 2015г.

Предложение: Утвердить приблизительный план работ на 2015г.

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
72%	6%	22%

Приняли решение: Утвердить приблизительный план работ на 2015г.

7. Утверждение источников поступления в резервный фонд, определение порядка и целей его использования

Предложение: Утвердить источники поступления в резервный фонд: ежемесячные поступления собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, и членов ТСЖ, размер которых составляет 00 руб. 50 коп. за один кв.м. общей площади помещения. Определить следующий порядок и цели использования резервного фонда:

- оплата юридического сопровождения по вопросу возврата земельного участка;
- проведение неотложных или аварийных работ инженерных сетей и коммуникаций (в том числе закупку материалов и оборудования, необходимых для проведения вышеуказанных работ);
- проведение дополнительных работ и организация дополнительных услуг, направленных на повышения уровня безопасности и комфортности проживания в доме;
- модификация инженерных систем и коммуникаций, направленная на экономию коммунальных ресурсов.

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
76%	10%	14%

Приняли решение: Утвердить источники поступления в резервный фонд: ежемесячные поступления собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, и членов ТСЖ, размер которых составляет 00 руб. 50 коп. за один кв.м. общей площади помещения. Определить следующий порядок и цели использования резервного фонда:

- оплата юридического сопровождения по вопросу возврата земельного участка;
- проведение неотложных или аварийных работ инженерных сетей и коммуникаций (в том числе закупку материалов и оборудования, необходимых для проведения вышеуказанных работ);
- проведение дополнительных работ и организация дополнительных услуг, направленных на повышения уровня безопасности и комфортности проживания в доме;
- модификация инженерных систем и коммуникаций, направленная на экономию коммунальных ресурсов.

8. Утверждение Устава ТСЖ «Звездное-1» в новой редакции

Предложение: Утвердить Устав ТСЖ «Звездное-1» в новой редакции.

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
69%	6%	25%

Приняли решение: Утвердить Устав ТСЖ «Звездное-1» в новой редакции.

9. Выбор членов Правления ТСЖ «Звёздное-1», в связи с увеличением количественного состава Правления.

Предложение: Избрать членом Правления ТСЖ «Звёздное-1» Сидорова Максима Александровича (кв.103, корп.2)

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
64%	13%	23%

Приняли решение: Избрать членом Правления ТСЖ «Звёздное-1» Сидорова Максима Александровича (кв.103, корп.2)

Предложение: Избрать членом Правления ТСЖ «Звёздное-1» Бакшееву Юлию Викторовну (кв.283 корп.2)

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
65%	12%	23%

Приняли решение: Избрать членом Правления ТСЖ «Звёздное-1» Бакшееву Юлию Викторовну (кв.283 корп.2)

10. Утверждение порядка использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества на покрытие дефицита средств по смете доходов и расходов.

Предложение: Утвердить порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества на покрытие дефицита средств по смете доходов и расходов.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
75%	4%	21%

Приняли решение: Утвердить порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества на покрытие дефицита средств по смете доходов и расходов.

11. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

Предложение: Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию: информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп.2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
95%	1%	4%

Приняли решение: Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию: информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп.2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

12. Утверждение изменения графика работы консьержной службы в связи с реорганизацией.

Предложение: Изменить график работы консьержной службы с 24 часов (круглосуточно) на 12 часов в день.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
43%	43%	14%

Приняли решение: Решение не принято.

13. Утверждение целевого сбора на замену стояков ХВС и ГВС.

Предложение: Утвердить целевой взнос на ремонт стояков ХВС в размере 9,12 руб/м² в месяц (взнос будет собираться в течение 12 месяцев)

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
39%	42%	19%

Приняли решение: Не утверждать целевой взнос на ремонт стояков ХВС в размере 9,12 руб/м² в месяц (взнос будет собираться в течение 12 месяцев)

Предложение: Утвердить целевой взнос на ремонт стояков ГВС в размере 9,94 руб/м² в месяц (взнос будет собираться в течение 12 месяцев)

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
38%	42%	20%

Приняли решение: Не утверждать целевой взнос на ремонт стояков ГВС в размере 9,94 руб/м² в месяц (взнос будет собираться в течение 12 месяцев)

Приложение:

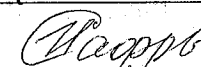
1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2014г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2014г.
3. Смета доходов и расходов и тарифы на 2015г.
4. План работ на 2015г.
5. Устав ТСЖ «Звёздное-1» в новой редакции.

Председатель собрания

 Шенорова Ч.В.

Счетная комиссия

 Земляков М.С.

 Сафронова И.А.

 Семин Я.А.