

Исполнение Сметы доходов и расходов Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1" на 2017 год																																					
Статья расходов/доходов	Тариф 2016					Тариф 2017					Итого в месяц по тарифам 2016(с 01 по 05 2017)				Итого в месяц по тарифам 2017 (с06 по 12 2017)				Итого за 2017		исполнение сметы				Расхождение (+) экономия (-) перерасход												
	Корпус 1		Корпус 2			Корпус 1			Корпус 2																												
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые	корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО	корп. 1	корпус 2									
площадь помещений, м²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209					21 962,00	38 327,00	4 919,80	65 208,80											
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади																																					
1. Содержание имущества в МКД	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,05	4,05	4,05	4,05	0,00	101244,82	167707,19	22680,28	291632,29	88946,10	147334,95	19925,19	256206,24	3251605,12	1 118 950,16	1 952 736,67	60 103,38	3 131 790,21				119 814,91										
2. Текущий ремонт в МКД	5,75	5,75	4,3	5,01	5,01	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	111185,51	182258,79	21155,14	314599,44	173499,80	302783,30	38866,42	515149,52	5179043,83	2 795 747,23	5 133 967,30	69 556,00	7 999 270,53				-2 820 226,70										
Замена аварийных стоек ХВС (1 корпус),														0,00					0,00	1 178 155,20							1 178 155,20										
Частичный ремонт кровли (1 корпус)														0,00					0,00	80 712,00							80 712,00										
Ремонт лестниц на пандус внутри дворов(1 корпус)														0,00					0,00	117 854,85							117 854,85										
Покраска дверей входной группы парадные, запасной выход, (1 корпус)														0,00					0,00	23 971,70							23 971,70										
Косметический ремонт в парадных(1 корпус)														0,00					0,00	1 082 343,41							1 082 343,41										
Герметизация межэтажных швов (2корпус)														0,00					0,00		557 577,14							557 577,14									
Замена аварийных стоек ХВС (2 корпус), сан техн работы 1,2 кв(Нептун), эл работы(леопард)														0,00					0,00	285 950,07	499 025,96						784 976,03										
Установка дверей 2 корп подвал, лифтохолл 1 этаж, пожарная лестница 23 этаж), оплата по договору № ЗК-16/07 от 04/03/16 в размере 131520,00														0,00					0,00	460 420,00							460 420,00										
Частичный ремонт стены лестничной площадки 2 парадная (корпус2)														0,00					0,00	193 209,34							193 209,34										
Ремонт лифтохоллов (2 корпус)														0,00					0,00	853 501,66							853 501,66										
Ремонт окрытия балконного (термолента или навесной новый) (2 корпус),козырьки														0,00					0,00	2 189 414,47							2 189 414,47										
Ремонт (лифты) (1/2 корпуса)														0,00					0,00	26 760,00	380 818,73						407 578,73										
Модернизация водослива с паркингов (паркинг), освещение														0,00					0,00			69 556,00					69 556,00										
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	2,91	2,91	0,06	2,73	2,73	2,92	2,95		0,07	2,82	2,85	63909,42	99314,67	295,19	163519,28	64207,94	108140,58	344,39	172692,91	2026446,73	538 438,23	939 655,87	116 676,65	1 594 770,75				431 675,98									
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,36	0	0	2,5	0	2,04	0,00	0,00	0,00	2,23	0,00	45623,52	90947,50	0,00	136571,02	39437,28	81125,17	0,00	120562,45	1526792,25	507 641,82	885 911,49	0,00	1 393 553,31			133 238,94										
5. Вывоз и утилизация мусора	1,92	3,87	0	1,92	3,87	3,00	5,80	0,00	3,00	5,80	47295,54	69847,68	0,00	117143,22	73250,00	120435,40	0,00	193685,40	1941513,90	707 070,18	1 233 944,02	0,00	1 941 014,20				499,70										
6. Уборка мест общего пользования	2,32	0	4,77	2,61	0	3,89	0,00	4,79	3,14	0,00	44850,24	94949,19	23467,45	163266,88	75201,48	114230,06	23565,84	121997,38	2307316,05	692 524,48	1 079 575,62	278 546,82	2 050 646,92				256 669,13										
7. Обслуживание инженерных систем	0,37	0,37	11,34	1,16	1,16	0,39	0,39	6,02	1,19	1,16	8125,94	42199,64	55790,53	106116,11	8565,18	45559,69	29617,20	87333,07	1116712,02	185 859,88	324 353,49	365 288,31	875 501,68				241 210,34										
8. Обслуживание слаботочных систем	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	13177,20	21827,40	2951,88	37956,48	17569,60	30661,60	3935,84	52167,04	554951,68	183 128,27	319 586,43	41 023,33	543 738,04				11 213,64										
9. Управление МКД	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	5,71	5,71	5,71	5,71	5,71	126281,50	209179,25	28288,85	363749,60	125403,02	218847,17	28092,06	372342,25	4425143,74	1 378 619,14	2 405 898,17	308 830,27	4 093 347,58				331 796,16										
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0	0	0,34	0	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	6572,88	12368,86	0,00	18941,74	6572,88	12368,86	0,00	18941,74	227300,88	72 699,15	126 870,97	0,00	199 570,12			27 730,76										
11. Аварийно-диспетчерская служба	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	54685,38	90583,71	12250,30	157519,39	54685,38	95434,23	12250,30	162369,91	1924186,34	660 953,61	1 153 463,67	54 769,15	1 869 186,43			54 999,91										
12. Администрирование паркинга	0	0	24	0	0				36,00				118075,20	118075,20	0,00	0,00	177112,80	1830165,60	0,00	0,00	1 636 485,51	1 636 485,51	193 680,09				23 219,48										
13. Администрирование придомовой территории	0,26	0,46	0	0,26	0,46	0,26	0,46	0,00	0,26	0,46	6236,12	9458,54	0,00	15694,66	6236,12	10354,62	0,00	16590,74	194608,48	62 433,37	108 955,63	0,00	171 389,00				171 389,00										
14. Резервный фонд	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,20	0,20	2196,20	3637,90	491,98	6326,08	2196,20	7665,40	491,98	10353,58	104105,46	0,00	0,00	0,00	0,00				104 105,46										
15. Страхование	0,11	0,11	0,03	0,11	0,11	0,22	0,11	0,10	0,22	0,11	2415,82	4001,69	147,59	6565,10	4542,34	8217,66	491,98	13251,98	125589,38	74 094,91	129 306,78	16 598,31	220 000,00				-94 410,62										
16.Модернизация видео (распределено пропорционально поступившей оплаты от собственников)							4,40		2,60	2,00				0,00	85060,80	72758,00	12791,48	170610,28	1194271,96	630 533,56	385 495,63	84 392,95	1 100 422,14				93 849,82										
17. Консервация служба*	28,23					6,82	25,80			6,80	545742,36	248104,78		793847,14	498765,60	247377,20		746142,80	9192235,30	4 625 683,72	3 753 000,60	0,00	8 378 684,32				813 550,98										
Тарифы, начисляемые на помещение																																					
18. Коллективная ТВ антенна							85,00			85,00																											
19. Радио точка							72,33			72,33																											
брелки (возмещаемые собственниками)																																					
20. Пенн, налоги, Исл листы						В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ																															
21. Коммунальные услуги																																					
отопление;																																					
горячее водоснабжение;																																					
холодное водоснабжение;																																					
водотведение;																																					
электроэнергия (общедомовые приборы);																																					
УК Космосервис																																					
22. Слив стояка холодной воды						300р.																															
23. Слив стояка горячей воды						400р.																															
24. Слив воды из системы отопления						500р.																															
Доходы																																					
25. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества/реклама																																					