Пояснительная записка к вопросам общего собрания собственников 2022г. (корпус№ 1)

1. Заключение прямых договоров, на оказание услуги теплоснабжения с ПАО «ТГК-1» и на оказание услуги по обращению с ТКО (вывоз и утилизация мусора) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор», позволят сократить расходы ТСН «Звездное-1» на погашение долгов за неплательщиков и сократить расходы на суды с неплательщиками.

В настоящее время, при сборе денег через

ТСН «Звездное-1», мы обязаны оплатить счет, выставленный за оказанную услугу всему дому, а не сумму, которую оплатили собственники, соответственно оплачиваем за неплательщиков, а потом тратим деньги на суды по взысканию долгов.

**При прямых договорах, каждый собственник оплачивает только оказанную ему услугу.**

1. Ремонт асфальтового покрытия во двориках предлагаем провести **без дополнительного сбора денег**, используя только деньги, полученные за рекламу, аренду и текущий ремонт.

Правление ТСН «Звездное-1»