

ПРОТОКОЛ № 2

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1, литера А*

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2010 г.

20 часов 30 мин.

Место проведения собрания: *г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1, литера А.*

Инициатор проведения собрания: Товарищество собственников жилья «Звездное – 1», сокращённое наименование ТСЖ «Звездное – 1» (ИНН 7810010666/ КПП 781001001, место нахождения Россия, 194354, Санкт-Петербург, Московский район, Пулковская улица, дом № 10, к. 2,1).

Форма проведения собрания – заочное голосование (период проведения голосования с 9-00 10.08.2010 года до 20-00 30.09.2010 года).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного *дома 10, корпус 1, литера А*, расположенного по *улице Пулковская в Санкт - Петербурге* (далее по тексту – Дом), составляет **19 636 кв. м.**

В собрании, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений имеющих в собственности **16 222,1 кв.м.**, что составляет **82,61%** от общей полезной площади Дома.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение работ по статье «Текущий ремонт» произведенных ТСЖ в 2009 году.
3. Утверждение работ по статье «Текущий ремонт» на 2010 году.
4. Исключение услуги службы консьержей стоимостью 18 руб. 76 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года.
5. Сокращение количества постов службы консьержей в многоквартирном доме №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге стоимостью 18 руб. 76 коп. с 11 постов до 3 постов с изменением стоимости службы консьержей до 5 руб. 14 коп. с 01.11.2010 года.
6. Утверждение местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.
7. Утверждение местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №10, корп. 1 по ул. Пулковской помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге.

По первому вопросу: повестки дня избрать председателем собрания управляющего ТСЖ «Звездное – 1» Молоткова Евгения Ивановича, секретарем собрания юриста Сысоева Дениса Николаевича.

«за»: собственники, имеющие в собственности 11 227,6 кв.м. что составляет 57,18% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 717,3 кв.м. что составляет 3,65% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 5 089,6 кв.м. что составляет 25,92% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 2601,5 кв.м. составляющих 13,24% от общего числа голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания управляющего ТСЖ «Звездное – 1» Молоткова Евгения Ивановича, секретарем собрания юриста Сысоева Дениса Николаевича.

По второму вопросу: Утвердить работы по статье «Текущий ремонт» произведенные ТСЖ в 2009

году:

- монтаж наружного освещения детской площадки;
- частичный косметический ремонт стен (восстановление отвалившейся штукатурки в 11 – ти парадных 1 корпуса, в перечень работ входит расшивка трещин, штукатурка, окраска стен);
- ремонт стен и замена полов в кабинах лифтов 1, 2 корпуса;
- монтаж козырька над входом в парадную №11, 1 корпуса;
- монтаж шлагбаумов для въезда на территорию ТСЖ, согласно решения общего собрания собственников помещений в 2009 году, установка поста контролера. Заменена тумба шлагбаума на дворовой территории;
- ремонт стены аварийного балкона во 2 – ом корпусе, 2 – ой парадной;
- ремонт мягкой кровли над 10 парадной 1 корпуса;
- монтаж козырьков, люков, калиток на спуски в подвалы и паркинги;
- проверка учетных приборов в тепло и водомерных узлах корпусов 1 и 2, ремонт мусорных контейнеров с их покраской;
- ремонт газонных ограждений;
- ремонтные работы домофонов, с переговорным устройством «консьерж-квартира»;
- ремонтные работы по подготовке домов к отопительному сезону.

«за»: собственники, имеющие в собственности 12 989,9 кв.м., что составляет 80,38% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 012, 2 кв.м., что составляет 5,15 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 3 032,5 кв.м., что составляет 15,44% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 2601,4 кв.м. составляющих 13,26% от общего числа голосов.

Принято решение: Утвердить работы по статье «Текущий ремонт» произведенные ТСЖ в 2009 году:

- монтаж наружного освещения детской площадки;
- частичный косметический ремонт стен (восстановление отвалившейся штукатурки в 11 – ти парадных 1 корпуса, в перечень работ входит расшивка трещин, штукатурка, окраска стен);
- ремонт стен и замена полов в кабинах лифтов 1, 2 корпуса;
- монтаж козырька над входом в парадную №11, 1 корпуса;
- монтаж шлагбаумов для въезда на территорию ТСЖ, согласно решения общего собрания собственников помещений в 2009 году, установка поста контролера. Заменена тумба шлагбаума на дворовой территории;
- ремонт стены аварийного балкона во 2 – ом корпусе, 2 – ой парадной;
- ремонт мягкой кровли над 10 парадной 1 корпуса;
- монтаж козырьков, люков, калиток на спуски в подвалы и паркинги;
- проверка учетных приборов в тепло и водомерных узлах корпусов 1 и 2, ремонт мусорных контейнеров с их покраской;
- ремонт газонных ограждений;
- ремонтные работы домофонов, с переговорным устройством «консьерж-квартира»;
- ремонтные работы по подготовке домов к отопительному сезону.

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ по статье «Текущий ремонт» на 2010 год:

- Замена насосов на горячую и холодную воду в ИТП и Водомерных узлах 1и 2 корпуса;
- Частичные ремонтные работы фасадов 1 и 2 корпуса;
- Замена расходомеров тепловой энергии в ИТП 1 и 2 корпуса;
- Замена счетчиков в водомерных узлах;
- Установка снегозадерживающих козырьков, 2 корпус;
- Вырубка сухостойных деревьев возле детской площадки;
- Ремонт козырьков 1 корпус;

- Установка зеркал в лифтовые кабины 1 и 2 корпуса;
- Заключение договора на замену грязезащитных ковриков в тамбурах первых этажей;
- Приобретение аппарата высокого давления для мытья стекол, дверей парадных, тротуаров во дворах;
- Приобретение механической подметальной машины для уборки территории комплекса.

«за»: собственники, имеющие в собственности 13 354,1 кв.м., что составляет 67,96% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 515,4 кв.м., что составляет 7,71% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 165 кв.м., что составляет 11,03% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 2601,5 кв.м. составляющих 13,25% от общего числа голосов.

Принято решение: Утвердить перечень работ по статье «Текущий ремонт» на 2010 год:

- Замена насосов на горячую и холодную воду в ИТП и Водомерных узлах 1и 2 корпуса;
- Частичные ремонтные работы фасадов 1 и 2 корпуса;
- Замена расходомеров тепловой энергии в ИТП 1 и 2 корпуса;
- Замена счетчиков в водомерных узлах;
- Установка снегозадерживающих козырьков, 2 корпус;
- Вырубка сухостойных деревьев возле детской площадки;
- Ремонт козырьков 1 корпус;
- Установка зеркал в лифтовые кабины 1 и 2 корпуса;
- Заключение договора на замену грязезащитных ковриков в тамбурах первых этажей;
- Приобретение аппарата высокого давления для мытья стекол, дверей парадных, тротуаров во дворах;
- Приобретение механической подметальной машины для уборки территории комплекса.

По четвертому вопросу: Исключить услугу службу консьержей стоимостью 18 руб. 76 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 4 542 кв.м., что составляет 23,13% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 10 866,6 кв.м., что составляет 55,34% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 1 719,7 кв.м., что составляет 8,75% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 2507,7 кв.м. составляющих 12,77% от общего числа голосов.

Принято решение: Не исключать услугу «служба консьержей» из числа оказываемых в Доме.

По пятому вопросу: Сократить количество постов службы консьержей в многоквартирном доме №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге стоимостью 18 руб. 76 коп. с 11 постов до 3 постов с изменением стоимости службы консьержей до 5 руб. 14 коп. с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам по стоимости 18 руб. 76 коп. до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 4 898, 6 кв.м., что составляет 24,95% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 9 862,3 кв.м., что составляет 50,23% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 146,8 кв.м., что составляет 10,93% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 2728,3 кв.м. составляющих 13,89% от общего числа голосов.

Принято решение: Не сокращать количество постов службы консьержей в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

«за»: собственники, имеющие в собственности 14 903, 9 кв.м., что составляет 75,90% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 322,9 кв.м., что составляет 1,64% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 747,3 кв.м., что составляет 3,81% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 3 661,9 кв.м. составляющих 18,66% от общего числа голосов.

Принято решение: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

По седьмому вопросу: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге.

«за»: собственники, имеющие в собственности 11 696 кв.м., что составляет 59,56% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 819, 5 кв.м., что составляет 9,27% от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 431 кв.м., что составляет 12,38% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Недействительными признаны решения собственников составляющих в совокупности 3 689,5 кв.м. составляющих 18,79% от общего числа голосов.

Принято решение: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №10, корп. 1 по ул. Пулковской в Санкт – Петербурге помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Подпись председателя собрания:

Молотков Е.И. 

Подпись секретаря собрания:

Сысоев Д. Н. 