

**План работ на 2019 год ТСН «Звездное-1»
ул. Пулковская, дом 10, корпус 1, 2, паркинги.**

Место работ	Планируемые работы	Время проведения
Паркинги	Ремонт помещений администраторов паркингов (частичный)	Весна-осень
	Ремонт оборудования вентиляции.	В течение года
	Частичный ремонт пола (отслоение)бетонного покрытия проезжей части в паркингах.	В течение года
	Восстановление метки разделительной полосы при заезде в паркинг	Весна-осень
	Частичный ремонт технологических швов на потолке.	В течение года
	Покупка дополнительного аккумулятора для работы поломоечной машины (аккумулятор держит заряд только 2 часа)	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт асфальтового покрытия двориков	Весна-осень
	Ремонт цоколя здания и отмостки.	Весна-осень
	Замена отколотой и разбитой плитки вдоль парадных.	Весна-осень
	Приямочный ремонт асфальтового покрытия пешеходной зоны вдоль полисадников.	Весна-осень
	Частичный ремонт кровли (аварийный)	В течение года
	Частичный ремонт фасада	В течение года
	Покраска переходных лестниц в пар. № 1,5,8,11	Весна-осень
	Изготовление переходных секционных мостиков	В течение года
	Ремонт аварийных участков стояков	В течение года
	Лифты 11 шт.– ремонт при необходимости.	В течение года
	Замер сопротивления изоляции.	В течение года
	Мытье окон и плафонов в МОП.	май
	Косметический ремонт входа подвального помещения сдаваемого в аренду ТСН.	Весна-осень
	Восстановление окрытий над входами в парадные и продухами подвальных помещений.	Весна-осень
Установка барьеров парковки перед воротами	Весна	
2 корпус	Герметизация межэтажных швов (частичная)- торец 1 парадной	Весна-осень
	Ремонт цоколя и отмостки здания (частичный)	Весна-осень
	Ремонт аварийных участков стояков	В течение года
	Косметический ремонт квартирных и лифтовых холлов (частично)	В течение года
	Ремонт брусчатки (частичный)	Весна-осень
	Частичная замена запорной арматуры на пожарных стояках, ГВС, ХВС и системах отопления в технических помещениях и на общедомовых стояках.	В течение года
	Замена клапана пожарного крана на пожарных стояках в квартирных холлах .	В течение года
	Установка защитных колпаков на аэраторы на кровле.	Весна-осень
	Выполнить герметизацию входных дверей в подвалы, на кровлю, чердак.	Весна-осень
	Восстановление окрытий над входами в парадные и	Весна-осень

	продухами подвальных помещений.	
	Покраска дверей входа в подвалы.	май
	Лифты 15шт. - ремонт при необходимости.	В течение года
	Ремонт кирпичной кладки балкона кв.№№ 585-586.	
	Замер сопротивления изоляции.	В течение года
	Мытье плафонов в МОП.	Весна-лето
	Придомовая территория	
	Озеленение, закупка цветов, кустарников, семян травы.	Весна-лето
	Демонтаж-монтаж ограждения полисадников (ремонт, частичная замена)	
	Ремонт и покраска скамеек (частичная замена) вазонов, мусорников.	Весна-лето
	Покраска вазонов, мусорников (при необходимости)	Весна-лето
	Ремонт конструкций на детской площадке – при необходимости.	Весна-осень
	Размещение информационных табличек « Не курить», «Выгул собак запрещен», «Ведется видеонаблюдение», Информационный стенд на детскую площадку.	весна
	Замена стрел шлагбаумов, ремонт оборудования (при необходимости)	В течение года