



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05, <http://78.mchs.gov.ru>

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел. (812)718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Московского района

г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 116, тел. (812) 388-87-54

Предписание № 2-18-571/1/1

**по устранению нарушений требований пожарной безопасности
Товарищество собственников недвижимости (жилья) «ЗВЕЗДНОЕ-1»**

(ТСН «ЗВЕЗДНОЕ-1»)

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина) - правообладателя объекта защиты)

Во исполнение распоряжения начальника ОНДПР Московского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Чернодедова А.С. № 2-18-571 от 04 июля 2017 года, ст. 6, 6¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» 19 июля 2017 года, 10 августа 2017 года ст. инспектором отделения ОНДПР Московского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Тихомировым Денисом Александровичем, проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты - многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 10, корп. 1.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения.	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3		4
1.	Допускается хранение автомобилей на покрытии подземного паркинга без предусмотренных мероприятий по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.	Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ п. 1 ч. 2 ст. 1, ч. 4 ст. 4; ст. 6; СП 113.13130.2012 п. 5.1.36, 5.1.54	10.07.2018	
2.	Расстояние от автостоянок (место хранения автомобилей на покрытии подземного паркинга – 1-3 секции) до стен жилого дома имеющего окна менее 10 метров.	Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ п. 1 ч. 2 ст. 1, ч. 4 ст. 4; ст. 6; СП 113.13130.2012 прил. В	10.07.2018	
3.	Допущено совместное хранение в одной секции с каучуком или автомобильной резиной каких-либо других материалов и товаров (подземный паркинг)	Постановление правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 “О противопожарном режиме” п. 340	10.07.2018	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ), пожарная безопасность объекта защиты может быть обеспечена выполнением одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и

пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности (национальные стандарты, своды правил, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности).

Кроме этого, в соответствии со статьёй 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований указанного Федерального закона разрабатываются специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, подлежащие согласованию в установленном порядке.

В соответствии с пп. 2 п.75. Приказа МЧС России от 30.11.2016г. № 644 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности» исполнение комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, при котором расчетом по оценке пожарного риска подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, - для объектов защиты, которые были введены в эксплуатацию либо проектная документация на которые была направлена на экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со статьёй 38 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Ст. инспектор отделения ОНДПР Московского района
УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Д.А. Тихомиров

«10» августа 2017 г.

Предписание для исполнения получил:

председатель правления Юристов

«10» августа 2017 г.