

Исполнение Сметы доходов и расходов  
Товарищества Собственников Жилья  
"Звёздное-1"  
2019 год.

Статья расходов/доходов	Тариф					Смета за год 2019				Исполнение сметы 2019	(+)Экономия (-) перерасход
	Корпус 1			Корпус 2		к 1	к 2	паркинг	итого	Итого	Итого
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м <sup>2</sup>	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209	65 209	
<b>Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади</b>											
1. Содержание имущества в МКД	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	1 120 062	1 954 677	250 910	3 325 649	3 466 714	-141 065
2. Текущий ремонт в МКД	8,90	8,90	8,90	9,90	9,90	2 345 542	4 553 248	525 435	7 424 224	9 143 894	-1 719 671
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	3,00	3,00	0,35	3,00	3,00	790 632	1 379 772	20 663	2 191 067	1 619 924	571 143
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,12	0,00	0,00	2,27	0,00	491 806	990 964	0	1 482 770	1 420 698	62 072
5. Вывоз и утилизация мусора	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	1 249 068	2 116 410	0	3 365 478	2 559 087	806 391
6. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	902 418	1 383 857	282 790	2 569 065	2 399 189	169 876
7. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	102 782	418 297	396 733	917 812	917 925	-113
8. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	237 190	413 932	53 134	704 255	434 417	269 838
9. Управление МКД	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	1 216 256	2 122 549	272 459	3 611 263	3 479 327	131 936
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	78 875	148 426	0	227 301	182 789	44 512
11. Аварийно-диспетчерская служба	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	845 976	1 476 356	189 511	2 511 843	2 346 166	165 677
12. Администрирование паркинга			36,00			0	0	2 125 354	2 125 354	2 147 518	-22 164
13. Служба дежурных администраторов	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 809 475	0	0	1 809 475	1 819 930	-10 455
14. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	26 354	45 992	5 904	78 251	0	78 251
15. Страхование	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	76 428	133 378	17 121	226 927	242 657	-15 730
16. Консьержная служба	0,00			6,80		0	2 968 526	0	2 968 526	2 972 553	-4 027
<b>Тарифы, начисляемые на помещение</b>											
17. Коллективная ТВ антенна	85,00			85,00					619 589	619 589	
18. Радио точка	89,00			89,00					411 188	411 188	
<b>Прочие тарифы</b>											
19. Пени Брелки	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 №								58 000	58 000	
20. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга								0	0	
отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроэнергия (общедомовые нужды);									9 770 118	9 770 118	
<b>Платные услуги</b>											
21. Слив стояка холодной воды	300р.										0
22. Слив стояка горячей воды	400р.										0
23. Слив воды из системы отопления	500р.										0
<b>Доходы</b>											
24. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества	1100р/м2					1 277 493	361 600		1 639 093	1 639 093	
25. Доходы от рекламы	900р/м2					678 672	527 433		1 206 105	1 206 105	
Получено от собственников											
<b>ИТОГО</b>									49 243 352	<b>48 856 881</b>	<b>386 471</b>