

ПРОТОКОЛ № 1/2009

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2009 г.
12 часов 00 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1.

Инициатор проведения собрания: ТСЖ «Звёздное-1».

Форма проведения – заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 корпус 1, расположенного по ул. Пулковской (далее по тексту – Дом), составляет **26856,6 кв. м.** Собрание (заочное голосование) действительно, ввиду того, что в нём приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на помещения, общей площадью **16865,1 кв. м.**, что составляет **(6280/10000)** голосов от числа голосов всех собственников (соразмерно доли в праве собственности на общее имущество в доме) или **62,80 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. О блокировании въезда на крышу подземного паркинга, расположенного в доме, с целью не допущения парковки.
2. О блокировании мусоропровода в доме.
3. О сокращении консьержной службы и оборудовании парадных системой безопасности.
4. Об организации одностороннего движения на придомовой территории, установке шлагбаумов и дорожных знаков.
5. Об оборудовании придомовой территории дополнительными парковочными местами.
6. О производстве ремонта в парадных дома.

По первому вопросу повестки дня собрания:

«С целью недопущения парковки автотранспорта на крыше подземного паркинга дома № 10 корпус 1 по ул. Пулковской, заблокировать въезд на крышу паркинга»,
проголосовали:

«ЗА» 3439/10000 или 34,39 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 5172/10000 или 51,72 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1389/10000 или 13,89 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

Решение по первому вопросу повестки дня голосования:

«С целью недопущения парковки автотранспорта на крыше подземного паркинга дома № 10 корпус 1 по ул. Пулковской, заблокировать въезд на крышу паркинга»,
не принято.

По второму вопросу повестки дня собрания:

«В целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки, заблокировать работу мусоропроводов в доме № 10 корпус 1 по ул. Пулковской, услуга по обслуживанию которого собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась»,
проголосовали:

«ЗА» 8551/10000 или 85,51 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ПРОТИВ» 824/10000 или 8,24 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 631/10000 или 6,31 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По второму вопросу повестки дня собрания решили:

«В целях улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки, заблокировать работу мусоропроводов в доме № 10 корпус 1 по ул. Пулковской, услуга по обслуживанию которого собственникам помещений не оказывалась, плата за обслуживание которого не взималась».

По третьему вопросу повестки дня собрания:

«С целью сокращения расходов собственников помещений в Вашем доме, сократить службу консьержей и оборудовать нижние этажи парадных домов и лифты системой видеонаблюдения, выведенной на пост видеонаблюдения (См. информационное письмо). Оборудовать парадные дома дополнительной системой безопасности»,

проголосовали:

«ЗА» 1762/10000 или 17,62 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» 7479/10000 или 74,79 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 759/10000 или 7,59 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания «С целью сокращения расходов собственников помещений в Вашем доме, сократить службу консьержей и оборудовать нижние этажи парадных домов и лифты системой видеонаблюдения, выведенной на пост видеонаблюдения (См. информационное письмо). Оборудовать парадные дома дополнительной системой безопасности»

не принято.

По четвёртому вопросу повестки дня собрания:

«С целью организации одностороннего движения на придомовой территории и закрытия доступа стороннего автотранспорта на территорию жилого комплекса установить шлагбаумы, необходимые знаки дорожного движения и оборудовать придомовую территорию постом охраны (См. информационное письмо)»,

проголосовали:

«ЗА» 6855/10000 или 68,55 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» 1791/10000 или 17,91 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1354/10000 или 13,54 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По четвёртому вопросу повестки дня собрания решили:

«С целью организации одностороннего движения на придомовой территории и закрытия доступа стороннего автотранспорта на территорию жилого комплекса установить шлагбаумы, необходимые знаки дорожного движения и оборудовать придомовую территорию постом охраны (См. информационное письмо)».

По пятому вопросу повестки дня собрания:

«Произвести работы по изменению планировки придомовой территории с целью её оборудования 20-ю дополнительными парковочными местами (См. информационное письмо и информацию в парадных домах и диспетчерской ТСЖ «Звёздное-1»)».

проголосовали:

«ЗА» 6024/10000 или 60,24 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» 2469/10000 или 24,69 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1354/10000 или 15,07 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

По пятому вопросу повестки дня собрания решили:

«Произвести работы по изменению планировки придомовой территории с целью её оборудования 20-ю дополнительными парковочными местами (См. информационное письмо и информацию в парадных домах и диспетчерской ТСЖ «Звёздное-1»)». **Реализация данного решения запланирована на весну-лето 2010 года.**

По шестому вопросу повестки дня собрания:

«Произвести ремонт парадных в домах (См. информационное письмо)»,

проголосовали:

«ЗА» 5572/10000 или 55,72 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» 1473/10000 или 14,73 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2955/10000 или 29,55 % от общего числа лиц принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу повестки дня собрания решили:

«Произвести ремонт парадных в домах (См. информационное письмо)».

Управляющий ТСЖ «Звёздное-1»

Захаров В. В.