

Исполнение Сметы доходов и расходов														
Статья расходов/доходов	Тариф с 01/18 по 05/18 ( 5 мес)					Тариф с 06/18 по 12/18 ( 7 месяцев)					Год	исполнение сметы	Расхождение (+) экономия (-)	
	Корпус 1			Корпус 2		Корпус 1			Корпус 2					
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые				
площадь помещений, м <sup>2</sup>	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948		ВСЕГО	65 208,80	
<b>Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади</b>														
<b>1. Содержание имущества в МКД</b>	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	3 443 025	3 342 360,45	100 664,19	
Обслуживание ("Содружество-А" договор А-114/16)	0	0	0	0	0						0	1 959 100,00		
Поверки измерительных приборов, техническая эксп, теплообм, термом	0	0	0	0	0						0	327 514,63		
ЗП: управляющая	0	0	0	0	0						0	1 055 745,82		
<b>2. Текущий ремонт в МКД</b>	5,75	5,75	4,3	5,01	5,01	8,90	8,90	8,90	9,90	9,90	6 028 072	9 653 877,85	-3 625 806,06	
<b>СПРАВОЧНО Получено денежных средств от Арендаторов за 2018 г.</b>												3 045 404,09	3 045 404,09	
<b>СПРАВОЧНО Итого результат</b>													-580 401,97	
Замена аварийных стояков ХВС (1,2 корпус), материалы на ТР											0	3 111 451,07		
Герметизация межэтажных швов (2 корпус) материалы на ТР паркинг											0	399 714,00		
Покраска дверей входной группы парадные, запасной выход, (1 корпус, паркинг )регул петель (1.2 корпус)											0	56 100,00		
Гидроизоляция лифтовых шахт (2 корпус)											0	129 566,00		
Косметический ремонт в парадных(1,2 корпус)											0	3 843 180,40		
ремонт фасада , гермитизация трещин (1.2 корпус)											0	50 236,72		
текущий ремонт паспортного стола, диспетчерской, бухгалтерии											0	281 129,05		
Ремонт шлагбаума											0	74 342,76		
Ремонт тротуарн плитки ( 2 корпус)											0	260 034,80		
Ремонт окрытия балконного (2 корпус), козырьки 21 этаж, завершение работ											0	235 907,00		
Ремонт (лифты) (1/2 корпус)											0	182 520,00		
<b>3. Содержание/благоустройство придомовой территории</b>	2,91	2,91	0,06	2,73	2,73	3,00	3,00	0,35	3,00	3,00	2 122 309	2 012 322,66	109 986,44	
<b>4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование</b>	2,36	0	0	2,5	0	2,12	0,00	0,00	2,27	0,00	1 603 188	1 431 524,42	171 663,87	
<b>5. Вывоз и утилизация мусора</b>	1,92	3,87	0	1,92	3,87	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	2 586 605	2 667 112,00	-80 506,60	
<b>6. Уборка мест общего пользования</b>	2,32	0	4,77	2,61	0	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	2 314 956	2 332 369,63	-17 413,99	
<b>7. Обслуживание инженерных систем</b>	0,37	0,37	11,34	1,16	1,16	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	1 077 269	1 084 419,68	-7 150,44	
<b>8. Обслуживание слаботочных систем</b>	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	583 619	526 138,92	57 479,84	
<b>9. Управление МКД</b>	5,75	5,75	5,75	5,75	5,75	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	3 983 606	3 983 605,07	0,52	
<b>10. Регистрация по месту жительства</b>	0,34	0	0	0,34	0	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	235 083	259 824,75	-24 741,27	

11. Аварийно-диспетчерская служба	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	2 277 091	2 222 293,00	54 798,30
12. Администрирование паркинга	0	0	24	0	0			36,00			1 830 166	2 036 438,27	-206 272,67
13. Служба дежурных администраторов	0,26	0,46	0	0,26	0,46	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 417 031	1 352 000,00	65 031,02
14. Резервный фонд	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	78 251	0,00	78 250,56
15. Страхование	0,11	0,11	0,03	0,11	0,11	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	166 271	240 000,00	-73 729,22
16. Модернизация видео ( распределено пропорционально поступившей оплаты от собственников) остаток не использованных денежных средств на 01/01/2018 93849 руб. 82 коп.	4,4		2,6	2		0,00	0,00	0,00	0,00		853 051	946 901,22	0,00
17. Консьержная служба*	28,23			6,82		0,00				6,80	4 337 004	4 155 000,00	182 003,50
<b>Тарифы, начисляемые на помещение</b>													
18. Коллективная ТВ антенна	85,00			85,00		85,00			85,00			734 526,00	
19. Радио точка	72,33			72,33		72,33			72,33			397 170,44	
<b>брелки ( возмещаемые собственниками)</b>												0,00	
20. Гос пошлина												106 447,50	
21. Пени, налоги. Исп листы												348 674,18	
22. Коммунальные услуги												9 735 283,04	
отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроэнергия (общедомовые нужды);	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга											9 735 283,04	
<b>Доходы</b>												51 772 847,33	
23. Получено от собственников 2018 г.												48 522 324,24	
24. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества												3 045 404,09	
25. Получено за ключи												205 119,00	
26. оплачено Доминант за ключи												204 364,46	