



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. тел. (812) 576-07-01

Малоохтинский пр., д. 68
(место составления акта)

“ 25 ” 05 20 15
(дата составления акта)
11-30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица

№ 10/220-р

“ 25 ” 05 20 15 г. по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга — заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга А.С. Тихашина от «21» 05 2015 № 10/220-р

была проведена проверка в отношении: товарищества собственников жилья «Звездное-1» (далее — ТСЖ «Звездное-1») ИНН: 7810010666

Дата и время проведения проверки: « 25 » 05 2015 с 11 час. 30 мин. до « 22 » 06 2015 11 час. 30 мин.

Продолжительность 1 день (фактическое)

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен, получил:

Председатель правления Шипарева Н.В. 

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Волкова К.А., специалист 1-й категории - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга отдела по работе с ОСЖ и УК Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее — Инспекция) проведена внеплановая документарная проверка исполнения предписания Инспекции от 18.03.2015 № 10/406, осуществляющего управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 10, корп. 1,2.

В ходе проведения проверки 25.05.2015 установлено следующее:

Инспекцией проведена проверка исполнения предписания Инспекции от 18.03.2015 № 10/406.

Согласно предписанию Инспекции от 18.03.2015 № 10/406 ТСЖ «Звездное-1» необходимо было в срок до 21.05.2015 включительно устранить выявленные нарушения, а именно:

1. При исследовании сайта в сети Интернет, выбранного ТСЖ для раскрытия информации в соответствии с пп. «а» п. 5_1 Стандарта – сайта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сети Интернет – <http://www.gilkom-complex.ru> – установлено, что информация о деятельности ТСЖ «Звездное-1» на сайте раскрыта не в полном объеме, а именно:

- в нарушение подпункта а) пункта 3 Стандарта не раскрыта общая информация о товариществе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);

- в нарушение подпункта в) пункта 3 Стандарта не раскрыта общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- в нарушение подпункта г) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

- в нарушение подпункта е) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- в нарушение подпункта и) пункта 3 Стандарта не размещен отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;

- в нарушение подпункта к) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация о случаях привлечения товарищества и кооператива, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

2) При исследовании сайта в сети Интернет в соответствии с пп. «а» п. 5_1 Стандарта, а именно: официальный сайт в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru) (приказ Минрегионразвития РФ от 02.04.2013 № 124) установлено, что:

- в нарушение подпункта а) пункта 3 Стандарта не раскрыта общая информация о товариществе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);

- в нарушение подпункта в) пункта 3 Стандарта не раскрыта общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры

многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- в нарушение подпункта г) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

- в нарушение подпункта е) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- в нарушение подпункта и) пункта 3 Стандарта не размещен отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;

- в нарушение подпункта к) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация о случаях привлечения товарищества и кооператива, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

С учетом вышеизложенного, информация, определенная «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, ТСЖ «Звездное-1» **раскрыта не в полном объеме** (в нарушение требований указанного Стандарта).

25.05.2015 в ходе проверки контроля исполнения ТСЖ «Звездное-1» предписания Инспекции от 18.03.2015 № 10/406 путем исследования информации размещенной на вышеуказанных сайтах в сети Интернет установлено, что предписание Инспекции от 18.03.2015 № 10/406 исполнено. Информация о деятельности ТСЖ «Звездное-1», предусмотренная стандартом, в установленный срок до 21.05.2015 включительно в сети Интернет размещена.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: распечатка с сайтов: <http://www.gilkom-complex.ru>, www.reformagkh.ru.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Специалист 1-й категории-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдела по работе с ОСЖ и УК ГЖИ СПб

(подпись)

К.А. Волкова
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(подпись)

«25» 05 2015