

# План текущего ремонта работ на 2020 год

Место	Работы	Время проведения
<b>1 корпус</b>		
1 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС, Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт кровли (аварийный) до капитального ремонта.	В течение года
1 корпус	Частичная замена дверей входной группы.	В течение года
1 корпус	На вентиляционные каналы установить защитные сетки от птиц. 24шт-9этажки; 34шт-6этажки	Весенне-летний период
1 корпус	Обеспечить на входных дверях в помещения ГРЩ действующие датчики охраны – 4 шт.	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт асфальтового покрытия	Лето
1 корпус	Ремонт брусчатки с торца 2 парадной со стороны ул. Пулковская, вход в подвал.	лето
1 корпус	Ремонт пандуса, со стороны Пулковской, ремонт углублений подвальных продухов.	Весна-Осень
1 корпус	На окна коньсержных закупить единые жалюзи.	осень
1 корпус	Ремонт или замена козырьков над парадными и тех. помещениями.	Лето-осень
1 корпус	Заменить стенд у паспортного стола	весна
1 корпус	Ремонт плитки и гидроизоляции 1 дворик.	лето
1 корпус	Ремонт входа в помещение 71Н	лето
1 корпус	Ремонт входа в подвальное помещение 72Н	лето
1 корпус	Ремонт крыльца ГРЩ 1.	лето
1 корпус	Замена металлических сливов с крыши паркинга (с дворики 1,2,3)	лето
1 корпус	Ремонт окна в помещении администраторов 5 пар.	осень
1 корпус	Замена разбитых стекол в дверях на этажах	В течении года
1 корпус	Частичный ремонт фасада	лето
1 корпус	Закупить новогодние украшения.	осень
1 корпус	Организовать видеонаблюдение в лифтах	осень
<b>2 корпус</b>		
2 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС.	В течение года
2 корпус	Косметический ремонт парадных (лифтхоллы и квартирная группа с 2 по 23 этаж)	В течение года
2 корпус	Ремонт штукатурки на стенах пожарных лестниц	Весна-осень
2 корпус	Закрасить вандальные надписи на стенах пожарных лестниц и дверях переходных балконов.	Весна-осень

2 корпус	Заменить двери на кровлю 1шт; в подвал-1шт	весна
2 корпус	Обеспечить на входных дверях в помещениях ГРЩ действующие датчики охраны- 5шт.	весна
2 корпус	Закупить ОУ-5 – 5шт для ГРЩ.	весна
2 корпус	Провести обеспыливание чердачных помещений.	зима
2 корпус	Провести ремонт цоколя здания и отмостки.	лето
2 корпус	Выполнить герметизацию входных дверей на чердак – 5шт.	осень
2 корпус	Ремонт алюминиевых дверей на 1 этажах ( вторые входные)	весна
2 корпус	Замена входной двери 5 парадной	лето
2 корпус	В подвале заменить запорную арматуру на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки диам. 2 ½ - 15 шт.; Д 80 – 14 шт; обратные клапаны Д 80 – 2 шт.	Весна-лето
2 корпус	Покраска металлических ограждений на переходных балконах.	лето
2 корпус	Замена стекол в дверях МОП	В течении года
2 корпус	Покупка для консьержей вентиляторов, обогревателей – по мере необходимости.	В течении года
2 корпус	Экспертиза фасада	Весна
<b>1 и 2 корпус</b>		
1 и 2 корпус	Ремонт лифтового оборудования – 26 штук.	В течение года
Паркинг	Работы по организации водослива с паркингов.	Весна-лето
1 корпус /паркинг	Гидроизоляция кровли над паркингом №3	лето
Паркинг	Покраска дверей выходов в технические помещения из паркинга.	В течении года
Придомовая территория	Закупка земли	Весна
	Закупка цветов, семян травы, кустарников	Весна - Лето
	Закупка реагента для пешеходных зон, песка для детской площадки.	В течении года.
	Ремонт ограждений ( полисадников, калитки, мусорных площадок)	Весна - Лето
	Ремонт или закупка новых скамеек	Весна-лето
	Покраска вазонов, полусфер, мусорников	
	Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях.	Весна-осень
1,2 корпус паркинги.	Замена доводчиков, по мере необходимости.	В течении года
	Ремонт входа на большую контейнерную площадку, переукладка брусчатки, частичный ремонт деревянного настила.	лето