

План текущего ремонта работ на 2021 год

Место	Работы	Время проведения
1 корпус		
1 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС , Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	В течение года
1 корпус	Ремонт 1-х этажей с заменой напольной плитки , заменой двери на лестницу	В течение года
1 корпус	Замена разбитых и отслоившихся напольных плиток на этажах, выше 1 этажа.	По мере необходимости
1 корпус	Замена дверей входной группы.	В течение года
1 корпус	Регулировка вторых входных дверей (металлопластиковых).	В течение года
1 корпус	Прямочный ремонт асфальтового покрытия во дворах.	Весна-осень
1 корпус	Ремонт брусчатки с торца 2 парадной со стороны ул. Пулковская, вход в подвал.	лето
1 корпус	Ремонт сантехнического оборудования, замена унитазов(при необходимости)в технических помещениях (консьержных), для уборки МОП.	В течение года.
1 корпус	Замена металлических сливов с крыши паркинга (с дворигов 1,2,3)	лето
1 корпус	Ремонт окна в помещении администраторов 5 пар. Установка солнцезащитного жалюзи на окно.	В течение года
1 корпус	Замена разбитых стекол в дверях на этажах	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт фасада	лето
1 корпус	Сделать спуски для колясок через поребрик вдоль корпуса 1(между домами)	
2 корпус		
2 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС.	В течение года
2 корпус	Ремонт фасада(заделка трещин, снятие разрушенных кирпичей, переукладка кирпичей при необходимости, установка маячков при необходимости)	Лето
2 корпус	Ремонт деформационных швов	Весна- лето
2 корпус	Косметический ремонт парадных (лифтхоллы и квартирная группа с 2 по 23 этаж)	В течение года
2 корпус	Закрасить вандальные надписи на стенах пожарных лестниц и дверях переходных балконов.	Весна-осень
2 корпус	Закупить ОУ-5 – 5шт для ГРЩ.	весна
2 корпус	Провести ремонт цоколя здания и отмостки.	лето
2 корпус	Ремонт алюминиевых дверей на 1 этажах (вторые входные)	В течение года
2 корпус	Замена входной двери на кровлю 1, 5 секции.	В течение года

2 корпус	В подвале заменить запорную арматуру на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки диам. 2 ½ - 15 шт.; Д 80 – 14 шт; обратные клапаны Д 80 – 2 шт.	Весна-лето
2 корпус	Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах.	Весна-осень
2 корпус	Установка металлической сетки (решетки) на подвальные окна и двери, (для проветривания).	Весна
2 корпус	Покраска металлических ограждений на переходных балконах, секции 2, 4.	Весна-осень
2 корпус	Ремонт дверей на переходных балконах.	В течение года
2 корпус	Монтаж кранов для поливочной системы	весна
2 корпус	Обеспыливание чердака.	Весна-лето-осень
1 и 2 корпус		
1 и 2 корпус	Ремонт лифтового оборудования – 26 штук.	В течение года
Паркинг	Покупка поломоечной машины	В течении года
Паркинг	Покраска технических металлических ограждающих конструкций внутри паркингов (ограждения, трубы, двери – серый цвет).	В течение года
Придомовая территория	Закупка земли,цветов, семян травы, кустарников	Весна
	Закупка реагента и песка для пешеходных зон, песка для детской площадки.	В течение года.
	Ремонт ограждений (палисадников, калитки, мусорных площадок). Покраска вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций.	Весна - Лето
	Ремонт или закупка новых скамеек. Ремонт игрового оборудования на детской площадке.	Весна-лето
	Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях.	Весна-осень
1,2 корпус, паркинги.	Замена доводчиков, по мере необходимости.	В течение года
Мусорные площадки	Ремонт контейнерных площадок (покраска ограждений, ремонт ворот, калиток и замков, переукладка брусчатки перед входом, ремонт деревянного настила у калитки, откачка колодца).	Весна-осень
1, 2 корпус	Закупка новогодних украшений.	Ноябрь-декабрь