

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп. 1 и корп.2

Настоящим сообщаем Вам о том, что 16 февраля 2015 г. в 19 часов 30 минут в Лицее № 110 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 96 корп. 1 (актовый зал) состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10 корп.1 и корп.2 (очная форма).

Регистрация собственников помещений многоквартирного дома начнется в 19 часов 00 минут. Собрание проводится по инициативе Пушкарской Елены Викторовны, собственника квартиры № 209 корп.1 и Шипаревой Натальи Владимировны, собственника кв. 286 корп.2.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 10 корп.1 и корп.2 по ул. Пулковская, г. Санкт-Петербург (в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме);
3. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербург.
4. Назначение уполномоченного лица, для заключения договоров на пользование общим имуществом дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Выбор владельца специального счета.
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
12. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 9, 10.
13. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская, платы за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление (теплоснабжение) ресурсоснабжающим организациям (ОАО «ТГК-1») с момента принятия настоящего решения.
14. Уполномочить ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537) заключить трехсторонний договор между исполнителем коммунальных услуг (ТСЖ «Звездное-1»), ресурсоснабжающей организацией (ОАО «ТГК-1») и расчетным центром (ООО «Эллис ИТ»).
15. Согласование перепланировки мест общего пользования (установленных перегородок, кладовок и др.) многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская.
16. Уполномочить ТСЖ «Звездное-1» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская в судах общей юрисдикции и арбитражном суде.
17. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний

Ознакомиться с материалами, а также получить иную информацию, связанную с вопросами повестки дня, Вы можете: на информационных стендах в парадных, на сайте www.pulk10.ru, в помещении диспетчерской ТСЖ «Звездное-1» г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, д. 10, корпус 2.

Обращаем Ваше внимание:

На собрании имеют право присутствовать только собственники помещений многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп. 2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга или их уполномоченные представители.

Для принятия участия в собрании необходимо предъявить паспорт, свидетельство о праве собственности, доверенность для представителя.

Инициаторы: Пушкарская Елена Викторовна
Шипарева Наталья Владимировна

02.02.2015г.