

ПЛАН работ на 2018 год

ТСН «Звездное-1» ул. Пулковская, дом 10, корпус 1 и 2

Место	Работы	Дата проведения
1 корпус		
1 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС	В течение года
1 корпус	Покрасить стальные лестницы перехода на другой уровень кровли.	Весеннее-летний период
1 корпус	На вентиляционные каналы установить защитные сетки от птиц.	Весеннее-летний период
1 корпус	Обеспечить на входных дверях в помещения ГРЩ действующие датчики охраны – 4 шт.	Апрель- май
1 корпус	Обеспечить теплоизоляцию трубопроводов системы отопления в парадных (второй пожарный выход) проходящих вблизи оконных проемов и входных дверей.	январь
1 корпус	Провести ремонт наружных стен помещения лифтовой на кровле, с заделкой трещин, над парадной 8,9.	Весеннее-летний период
1 корпус	Частичный ремонт кровли (аварийный)	В течение года
1 корпус	Прямочный ремонт асфальтового покрытия	Лето 2018
1 корпус	Ремонт цоколя здания и отмостки, восстановление отколотых плиток.	Лето 2018
1 корпус	Косметический ремонт в парадных 7, 8, 9, 10, 11	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт фасада	Лето-осень 2018
2 корпус		
2 корпус	Частичная Герметизация межэтажных швов	Лето 2018
2 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС	В течение года
2 корпус	Ремонт инженерных сетей розлива верхней зоны ХВС	В течение года
2 корпус	Косметический ремонт лифтхоллов и квартирная группы (частичный)	В течение года
2 корпус	Частичный Ремонт брусчатки	Весна-лето-осень
2 корпус	Частично заменить запорную арматуру на пожарных стояках в квартирных коридорах и в подвале.	В течение года
2 корпус	Парадная № 5 очистка (покраска) стен лестницы пожарного выхода от граффити – этажи – 11,12,13,14,15,16,17,19,20,21.	Осень 2018г
2 корпус	Парадная № 3 очистка (покраска) стен лестницы пожарного выхода от граффити – этажи – 20,21.	Осень 2018г
2 корпус	На вентиляционные каналы установить защитные сетки от птиц.	Лето 2018г
2 корпус	Покрасить стальные лестницы перехода на другой уровень кровли.	Лето 2018г
2 корпус	Установить защитные колпаки на аэраторы на кровле.	Лето 2018г
2 корпус	Обеспечить на входных дверях в помещениях ГРЩ действующие датчики охраны- 5шт	Осень 2018г
2 корпус	Провести частичный ремонт цоколя здания и отмостки.	Лето-Осень 2018г
2 корпус	Выполнить герметизацию входных дверей на кровлю, чердак – 10шт.	Осень 2018г
2 корпус	Частично заменить запорную арматуру (задвижки) ГВС, ЦО на технических этажах.	В течение года

2 корпус	Косметический ремонт в помещении диспетчерской.	Осень 2018г
1 и 2 корпус		
1 и 2 корпус	Ремонт (лифты) – 26 штук.	В течение года
Паркинг		
1 корпус /паркинг	Гидроизоляция кровли над паркингом (плитка)	Лето 2018
Паркинг	Частичный ремонт пола в паркингах.	Лето 2018г
Паркинг	Косметический ремонт заездов в паркинг (покраска стен, потолка)	Теплый сухой период (весна-лето-осень)
Паркинг	Ремонт помещений администраторов паркинга	Осень 2018
Паркинг	Косметический ремонт лестничных маршей (входов) в паркинг.	Весна-лето 2018
Паркинг	Замена радиаторов в помещениях администраторов паркинга – 3 шт.	Лето2018г
Придомовая территория		
	Закупка земли	Весна - Лето 2018
	Закупка цветов, семян травы, кустарников, бордюрной декоративной ленты внутри полисадника, озеленение	Весна - Лето 2018
	Демонтаж и монтаж ограждения полисадников.	Весна - Лето 2018
	Закупка оборудования для детской площадки	Лето 2018