

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2021 год.**

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год	Обоснование
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО		
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади											
1. Содержание имущества в МКД	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	93338,50	162889,75	20909,15	277137,40	3 325 648,80	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	11,00	11,00	8,90	12,00	12,00	241582,00	459924,00	43786,22	745292,22	8 943 506,64	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	2,64	2,64	0,29	2,64	2,64	57979,68	101183,28	1426,74	160589,70	1 927 076,42	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,36			2,36		45623,52	85854,44	0,00	131477,96	1 577 735,52	
5. Вывоз и утилизация мусора	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	104089,00	176367,50	0,00	280456,50	3 365 478,00	
6. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	75201,48	115321,43	23565,84	214088,75	2 569 065,02	
7. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	8565,18	34858,09	33061,06	76484,33	917 811,91	
8. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	19765,80	34494,30	4427,82	58687,92	704 255,04	
9. Управление МКД	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	104319,50	182053,25	23369,05	309741,80	3 716 901,60	
10. Регистрация по месту жительства	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	6572,88	12368,86	0,00	18941,74	227 300,88	
11. Аварийно-диспетчерская служба	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	70498,02	123029,67	15792,56	209320,25	2 511 842,98	
12. Администрирование паркинга			36,00			0,00	0,00	177112,80	177112,80	2 125 353,60	
13. Служба дежурных администраторов	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96660,00	0,00	0,00	96660,00	1 159 920,00	
14. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2196,20	3832,70	491,98	6520,88	78 250,56	
15. Страхование	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	6368,98	11114,83	1426,74	18910,55	226 926,62	
16. Консьержная служба	0,00			6,80		0,00	247377,20		247377,20	2 968 526,40	
Тарифы, начисляемые на помещение											
17. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж	85,00			85,00							
18. Радио точка	89,00			89,00							
Прочие тарифы											
21. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ										
22. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга										предоставляется в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
Платные услуги											
23. Слив стояка холодной воды	300р.										Устанавливается Товариществом
24. Слив стояка горячей воды	400р.										
25. Слив воды из системы отопления	500р.										
Доходы											
26. Доходы от предоставления в аренду	1100р/м2										
27. Доходы от размещения рекламы на фасаде	900р/м2										

Примечание: 1) Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2021 год (Тарифы действительны в период после истечения 2021 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества). 2) В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Контроль за осуществления расходов сметы осуществляет Ревизионная комиссия. 3) Поступления от статьи "Доходы от предоставления в аренду и размещения рекламы на фасаде" направляются на финансирование статей сметы и модернизацию общедомового имущества по решению Правления ТСН.

В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).