

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Жилья "Звёздное-1"
на 2020 год.**

Статья расходов/доходов площадь помещений, м ²		Тариф					Год	Обоснование
		Корпус 1			Корпус 2			
		жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые		
		19 332	2 630	4 920	36 379	1 948		
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади								
1. Содержание имущества в МКД	руб/м2	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	3 325 648,80	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	руб/м2	8,90	8,90	8,90	9,90	9,90	7 424 223,84	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	руб/м2	3,00	3,00	0,35	3,00	3,00	2 191 067,16	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	руб/м2	2,12	0,00	0,00	2,27	0,00	1 482 770,04	
5. Вывоз и утилизация мусора	руб/м2	4,50	6,50	0,00	4,50	6,50	3 365 478,00	
6. Уборка мест общего пользования	руб/м2	3,89	0,00	4,79	3,17	0,00	2 569 065,02	
7. Обслуживание инженерных систем	руб/м2	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	917 811,91	
8. Обслуживание слаботочных систем	руб/м2	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	704 255,04	
9. Управление МКД	руб/м2	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	3 611 263,34	
10. Регистрация по месту жительства	руб/м2	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	227 300,88	
11. Аварийно-диспетчерская служба	руб/м2	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	2 511 842,98	
12. Администрирование паркинга	руб/м2	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	2 125 353,60	
13. Служба дежурных администраторов	руб/м2	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 809 475,20	
14. Резервный фонд	руб/м2	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	78 250,56	
15. Страхование	руб/м2	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	226 926,62	
16. Консьержная служба	руб/м2	0,00	0,00	0,00	6,80	0,00	2 968 526,40	
17 Замена стояков ХВС в корп 2 (если будет принято собранием)	руб/м2	0,00	0,00	0,00	14,60	14,60	6 714 890,40	На основании сметы, выполненной в территориальных расценках
Тарифы, начисляемые на помещение								
18. Коллективная ТВ антенна	1ед	85,00			85,00			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания на основании договора
19. Радио точка	1 ед	97,50			97,50			
Прочие тарифы								
20. Пени	руб/день							Жилищный кодекс РФ ст.155.п.14
21. Коммунальные услуги								Согласно тарифам, установленным Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
отопление	руб/гКал							
горячее водоснабжение	руб/м3							
холодное водоснабжение	руб/м3							
водоотведение	руб/м3							
электроэнергия (общедомовые нужды)	руб/кВт.ч							
Платные услуги								
22. Слив стояка холодной воды	1 ед				300р.			Устанавливается Товариществом
23. Слив стояка горячей воды	1 ед				400р.			
24. Слив воды из системы отопления	1 ед				500р.			
Доходы								
25. Доходы от предоставления в аренду общедомового имущества	руб/м2				1100 руб/м2			Устанавливается Товариществом
26. Доходы от рекламы	руб/м2				900 руб/м2			
Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2020 год (Тарифы действительны в период после истечения 2020 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества).								
В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).								