

Смета Доходов и Расходов ТСЖ "Звездное-1" за 2014г.

№ п/п	Наименование статей сметы	Смета 2014 год			Корректир сметы	Расходы 2014			Исполнение исх сметы	Исполнение корр сметы
		Корпус 1	Корпус 2	Всего		Корпус 1	Корпус 2	Всего		
	S, м2	26 881,8		65 209,2		26 881,8				
1.	Содержание имущества в МКД	4 868 540	6 432 984	11 301 524	12 302 258	4 336 819	5 073 196	9 410 015	1 891 509	2 892 243
1.1.	Содержание имущества в МКД	1 198 893	1 709 402	2 908 295	2 908 295	488 804	655 744	1 144 548	1 763 747	1 763 747
1.2.	Уборка лестничных клеток	280 314	527 501	807 815	807 815	376 409	767 848	1 144 257	-336 442	-336 442
1.3.	Санитарное содержание придомовой территории	480 587	531 241	1 011 827	969 485	421 557	601 046	1 022 604	-10 776	-53 119
1.4.	Обслуживание узла учета ТЭН, Хол воды, ЭЭН	217 736	310 452	528 188	528 188	40 062	57 120	97 182	431 006	431 006
1.5.	Обслуживание повысительных насосов	34 945	49 826	84 771	84 771				84 771	84 771
1.6.	Обслуживание обьед. диспетчерских систем (ОДС)	53 762	76 655	130 417	130 417	141 381	201 578	342 959	-212 542	-212 542
1.7.	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	102 460	192 811	295 270	295 270	17 517	24 976	42 493	252 777	252 777
1.8.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	48 386	68 989	117 375	117 375	271 391	271 393	542 784	-425 409	-425 409
1.9.	Обслуживание лифтов, освидет., страхование	434 970	858 554	1 293 524	1 293 524	334 040	783 233	1 117 273	176 251	176 251
1.10.	Обслуживание систем противопожарного обесп (ОСВП)	5 411	76 397	81 808	81 808				81 808	81 808
1.11.	Вывоз и утилизация мусора	826 610	1 364 455	2 191 066	1 967 605	479 914	684 250	1 164 164	1 026 902	803 441
1.12.	Обслуж. систем авт. противопож. защиты (АППЗ)	315 865	149 156	465 021	465 021		138 618	138 618	326 403	326 403
1.13.	Администрирование придомовой территории	357 517	509 754	867 272	808 847	128 825	183 675	312 500	554 772	496 347
1.14.	Техническое обслуживание внутренних эл. сетей		7 792	7 792	7 792			0	7 792	7 792
1.15.	Уборка автостоянки	71 326		71 326	71 326				71 326	71 326
1.16.	Обслуживание систем порошкового пожаротушения	72 309		72 309	72 309				72 309	72 309
1.17.	Обслуживание систем автоматики ворот	87 066		87 066	87 066				87 066	87 066
1.18.	Обслуживание систем видеонаблюдения	75 753		75 753	75 753				75 753	75 753
1.19.	Обслуживание систем сигнализации и загазованности	70 342		70 342	70 342	10 000		10 000	60 342	60 342
1.20.	Обслуживание систем общедомовой вентиляции	96 904		96 904	96 904				96 904	96 904
1.21.	Страхование	37 384		37 384	37 384	44 526	63 483	108 009	-70 625	-70 625
1.22.	Администрирование паркинга	0	0	0	1 324 961	1 133 353		1 133 353	-1 133 353	191 608
1.23.	Информационные и юридические услуги	0	0	0		287 826	410 374	698 200	-698 200	-698 200
1.24.	Тревожная кнопка	0	0	0		19 687	28 069	47 756	-47 756	-47 756
1.25.	Расходы связанные с переходом от УК	0	0	0		141 528	201 788	343 316	-343 316	-343 316
2.	Консьержная служба	3 644 082	1 658 901	5 302 983	5 302 983	4 349 672	2 438 770	6 788 441	-1 485 459	-1 485 459
3.	Текущий ремонт в МКД	1 365 555	1 947 032	3 312 587	3 312 587	1 239 132	1 766 723	3 005 855	306 731	306 731
4.	Управление МКД УК	3 151 556	2 124 249	5 275 805	3 754 691	1 465 997	2 090 185	3 556 182	1 719 623	198 509
	Управление МКД паркинг	1 936 610		1 936 610					1 936 610	
4.1.	Зарплата управленческого персонала	259 152	452 263	711 415		273 068	389 333	662 401	49 014	
4.2.	Ведение бухгалтерии и хоз. деятельности ТСЖ	611 148	1 061 537	1 672 686		755 128	1 076 646	1 831 774	-159 088	
4.3.	Вознаграж. за оргцию предост и оплаты комм. услуг	46 120	80 488	126 608		64 512	91 980	156 492	-29 884	
4.4.	Регистрация по месту жительства	65 729	123 690	189 419		52 675	75 103	127 778	61 641	
4.5.	Услуги телефонной связи	8 785	15 331	24 116		10 240	14 599	24 839	-723	
4.6.	Банковское обслуживание	15 373	26 829	42 203		31 634	45 104	76 738	-34 535	
4.7.	Зарплата работников аварийно-диспетчерской службы	208 639	364 110	572 749		278 740	397 420	676 160	-103 411	
5.	Резервный фонд	39 532	68 989	108 521	108 521	0	0	0	108 521	108 521
	Итого	13 069 265	12 232 155	25 301 420	24 781 039	11 391 620	11 368 874	22 760 494	2 540 926	2 020 546

* выделение тех статей сметы, которые были снижены.

Председатель Правления Пушкарская Е.В.