

**Протокол общего собрания
(в форме заочного голосования)**

**членов ТСЖ «Звездное-1» (ОГРН10478551145),
созданного для управления многоквартирными домами по адресу:
196158, г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2**

город Санкт-Петербург

«30» января 2014 года

Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2. Период проведения собрания: **с 25.12.2013г. по 26.01.2014г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 (далее – МКД1) составляет **26 848 м²**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.2 (далее – МКД2) составляет **38 327,4 м²**.

Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звездное-1» в МКД1, превышает пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1, и составляет в период проведения собрания: **16 268,68** (1 голос – 1 м²), что составляет **60,59%**. В собрании приняли участие члены товарищества в МКД1, обладающие голосами в количестве **14 494,34** (1 голос – 1 м²), что составляет **89,10%** от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звездное-1» в МКД1.

Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звездное-1» в МКД2, превышает пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2, и составляет в период проведения собрания: **22 761,70** (1 голос – 1 м²), что составляет **59,38%**. В собрании приняли участие члены товарищества в МКД2, обладающие голосами в количестве **17 248,71м** (1 голос – 1 м²), что составляет **75,78%** от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Звездное-1» в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.
3. Избрание членов правления ТСЖ «Звездное-1»
4. Избрание председателя правления ТСЖ «Звездное 1»
5. Избрание ревизионной и счетной комиссии ТСЖ «Звездное-1»
6. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1»
7. Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ «Звездное-1» о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья
8. Выбор доступных помещений и (или) мест в МКД, по адресу: 196158, СПб, ул. Пулковская д.10, корп.1, и корп.2 для размещения уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Звездное-1» и иной информации Товарищества.

Процедурные вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За	Против	Воздержался
23 122,55	2 789,72	5 830,78

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014г.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За	Против	Воздержался
22 440,05	3 076,01	6 226,99

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2013г.

3. Избрание членов правления ТСЖ «Звездное-1».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Фамилия Имя Отчество кандидатов, № квартиры	За	Против	Воздержался
Пушкарская Елена Викторовна, корп.1, кв.209	30 171,59	688,96	882,50
Володько Инна Юрьевна, корп.1, кв.73	30 697,65	84,40	961,00
Вержбовская Елена Владимировна, корп.1, кв.80	30 655,15	84,40	1 003,50
Шипарева Наталья Владимировна, корп.2, кв.286	30 794,25	84,40	864,70
Колосков Федор Николаевич, корп.2, кв.537	30 372,39	408,56	962,10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления ТСЖ «Звездное-1» следующих лиц: Пушкарская Елена Викторовна, Володько Инна Юрьевна, Вержбовская Елена Владимировна, Шипарева Наталья Владимировна, Колосков Федор Николаевич.

4. Избрание председателя правления ТСЖ «Звездное -1»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Фамилия Имя Отчество кандидата, № квартиры	За	Против	Воздержался
Пушкарская Елена Викторовна, корп.1, кв.209	29 656,89	818,76	1 267,40

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Звездное-1» Пушкарскую Елену Викторовну, паспорт 6603 968398, выдан Смоленским РОВД, Смоленской области 26.11.2003, зарегистрированная по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 10, корп.1, кв.209.

5. Избрание ревизионной и счетной комиссии ТСЖ «Звездное-1»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Фамилия Имя Отчество кандидатов, № квартиры	За	Против	Воздержался
Цыпленкова Валентина Николаевна, корп. 2, в.194	30 951,35	0	791,70
Сафронова Ирина Александровна, корп.1, кв. 119	30 871,65	0	871,40
Земляков Михаил Станиславович, корп.2, кв.483	30 851,75	0	891,30
Сенина Надежда Александровна, корп.1, кв.48	30 894,25	0	848,80

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную и счетную комиссию ТСЖ «Звездное-1» в составе: Цыпленкова Валентина Николаевна, Сафронова Ирина Александровна, Земляков Михаил Станиславович, Сенина Надежда Александровна.

6. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1»:

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

Фамилия Имя Отчество кандидатов, № квартиры	За	Против	Воздержался
Пушкарская Елена Викторовна, корп.1, кв.209 Кривцова Анна Тамерлановна, корп.1 кв.15	30 760,85	139,3	842,90

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1» Пушкарскую Елену Викторовну. Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1» Кривцову Анну Тамерлановну.

7. Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ «Звездное-1» о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья, а именно: письменно оформленные уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества направляются работниками ТСЖ «Звездное-1» каждому члену Товарищества в его почтовый ящик, по адресу: СПб, ул. Пулковская, дом 10, корпус 1 и корпус 2. Членам ТСЖ «Звездное-1», являющимися владельцами нежилых помещений в МКД1 и МКД2, уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется указанным ими способом. Уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья направляются членам ТСЖ «Звездное-1» не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За	Против	Воздержался
31 421,35	0	321,70

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенный порядок уведомления членов ТСЖ «Звездное-1» о проведении общего собрания членов Товарищества.

8. Выбор доступных помещений и (или) мест в МКД1 и МКД2, по адресу: 196158, СПб, ул. Пулковская д.10, корп.1 и корп.2 для размещения уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Звездное-1» и иной информации товарищества.

Выбрать доски объявлений в помещениях лифтовых холлов, на первом этаже каждого из подъездов, для размещения на них уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Звездное-1» и иной информации Товарищества:

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ:

За	Против	Воздержался
31 440,35	0	302,7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенные помещения и места для размещения уведомлений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Звездное-1» и иной информации Товарищества.