

ТСН "Звёздное-1"

Отчет о проделанной работе в **ноябре 2015 г.**

Плотницкие и отделочные работы

- Установка пружин дверей МОП 2 корп. (утепление парадных)
- 1 корп. 1 и 3 дворик – установка замков на ворота.
- Ремонт доводчиков – 1 корп. 2,8 пар.
- Ремонт магнитных планок дверей на малой мусорной площадке. и калитке.
- Ремонт ворот паркинга № 2.

Сантехнические работы

- Плановые регламентные работы в технических помещениях - 1 и 2 корп.
- Замена реле времени; поверка и промывка ПРЭМ в ИТП 1 корп. жилая часть.
- Замена аварийных стояков ХВС, ГВС и обратки в 1 корп. 4 пар. по кв. 75, 80,85,90,95,18-Н, консьержная (6 стояков).
- Замена счетчика ГВС ВСТ-20 в ИТП 1 корп, встройка.
- 1 корп. 25-Н, установка Гебы на стояке ХВС
- Устранение завоздушивания радиаторов отопления.

Электротехнические работы

- Плановые регламентные работы в ГРЩ и ВРУ - 1 и 2 корп.
- Замена пускателя и реле контроля фаз в ВРУ № 3, 1 паркинга.
- Ремонт светильников МОП – 1 корп. – 9 шт; 2 корп. – 6 шт.

Работы по лифтам

- 1 корп. технический осмотр лифтов – 11 шт.
- 2 корп. 3 пар. – пасс. лифт (средний) – ремонт двигателя. Замена ремня привода дверей.
- 2 корп. 1, 4 пар. пасс. правый – замена тросика дверей кабины.

Прочие работы

- Ремонт шлагбаума на выезде.
- Вывоз мусора – 297 м3;

Финансовые результаты

Остаток на расчетном счете на начало месяца:	2 815 706 руб,
Поступления от собственников:	4 275 701 руб,
Поступления от арендаторов за аренду помещений и мест для рекламы:	168 403 руб,
Перечислено ресурсоснабжающим организациям:	-644 576 руб,
Перечислено прочим поставщикам:	-1 115 690 руб,
Заработная плата:	-1 160 103 руб,
Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ):	-484 329 руб,
Остаток на расчетном счете на конец месяца:	3 855 112 руб,
 Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями:	 2 459 036 руб,
ОАО «ТГК № 1» 2 (задолженность 2013 года)	

С уважением, Администрация ТСН "Звёздное-1"

