

## План текущего ремонта работ на 2023 год

Место	Работы	Время проведения
<b>1 корпус</b>		
1 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС , Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	В течение года
1 корпус	Ремонт запасных входов 1-х этажей с заменой напольной плитки, пар. № 1,3,5,6,7,8,9,11	В течение года
1 корпус	Замена разбитых и отслоившихся напольных плиток на этажах, выше 1 этажа.	По мере необходимости
1 корпус	Косметический ремонт с заменой плитки - 5 парадная, помещение администратора.	лето
1 корпус	Регулировка, ремонт вторых входных дверей (металлопластиковых).	В течение года
1 корпус	Ремонт пешеходной зоны вдоль паркингов (асфальт).	Весна-осень
1 корпус	Ремонт брусчатки с торца 2 парадной со стороны ул. Пулковская, вход в подвал.	Лето
1 корпус	Ремонт входа в подвальное помещение 72Н (салон красоты ИП Луговая).	Весна-осень
1 корпус	Ремонт входа в подвал к ИТП с торца с решеткой.	Весна-осень
1 корпус	Ремонт/замена сантехнического оборудования, в технических помещениях.	В течение года.
1 корпус	Замена разбитых стекол в дверях МОП. Замена или ремонт доводчиков, ручек, замков МОП и тех.этажи.	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт фасада, межэтажных швов	лето
1 корпус	Ремонт крылец ГРЩ № 1; 1 пар. пожарный выход	Весна-осень
<b>2 корпус</b>		
2 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС.	В течение года
2 корпус	Осмотр и Ремонт фасада( заделка трещин, снятие разрушенных кирпичей, переукладка кирпичей при необходимости, мониторинг)	Весна-осень
2 корпус	Ремонт отсеков мусоропроводов ( трещины в стенах, дверные проемы, ремонт/замена дверей, напольной плитки)	По мере необходимости
2 корпус	Ремонт провалов асфальта пешеходной зоны и отмостки с задней стороны дома.	лето
2 корпус	Ремонт/замена дверей технических, МОП ( доводчики, петли, ручки, замки, пружины, стекла, ступени)	В течение года
2 корпус	Ремонт/Замена входных дверей в парадные 1,2,3,4.	Весна-осень
2 корпус	Ремонт консьержных, замена стола, стула, сантехнического оборудования ( при необходимости)	В течение года

2 корпус	Ремонт крыши на запасном выходе диспетчерской.	Весна-осень
2 корпус	Закраска вандальных надписей на стенах пожарных лестниц и дверях переходных балконов.	Весна-осень
2 корпус	Замена запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки в подвале	Весна-лето
	Замена ( при необходимости) запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные шланги (в красных шкафах) на этажах МОП.	
	Перекатка пожарных шлангов.	
2 корпус	Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах.	Весна-осень
2 корпус	Покраска металлических ограждений.	Весна-осень
2 корпус	Покраска лифтов внутри.	Весна-лето
2 корпус	Обеспыливание чердака.	Весна-лето-осень
2 корпус	Покраска ограждений балконов эвакуационных выходов	Весна-лето
<b>1 и 2 корпус</b>		
1 и 2 корпус	Ремонт лифтового оборудования – 26 штук.	В течение года
Паркинг	Ремонт поломочной машины	В течении года
Паркинг	Ремонт вентиляционного, вытяжного короба, отводов для воды и конденсата.	В течение года
Паркинг	Покраска труб СО, тех. дверей.	Весна-лето-осень
1,2 корпус паркинги.	Для круглосуточной работы сотрудников (администраторов паркингов, админ. 1 корп., диспетчерская, консьержные 2 корп.) приобретение бытовых приборов (обогревателя, чайника, микроволновая печь, холодильник), напольные коврики для входной группы.	По мере необходимости .
Придомовая территория	Закупка земли, цветов, семян травы, кустарников	Весна
	Закупка реагента и песка для пешеходных зон, песка для детской площадки.	В течение года.
	Ремонт/замена металлических ограждений на придомовой территории. Покраска вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций.	Весна - Лето
	Ремонт /отсыпка детской площадки, ремонт ограждения на детской площадке, ремонт оборудования на детской площадке, ремонт/замена скамеек на детской площадке	Весна - Лето
	Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях.	Весна-осень
	Установка информационных табличек.	В течение года.
	Ремонт шлагбаумов.	В течение года.
Мусорные площадки	Ремонт деревянного настила вдоль большой мусорки. Откачка колодца на большой мусорной площадке.	Весна-осень