

ТСН "Звёздное-1"										
Отчет о проделанной работе в					октябре	2015 г.				
Плотницкие и отделочные работы										
• 1 корпус 3 дворик: ремонт ворот										
• 1 корп. 1 дворик – установка новых ворот (взамен украденных)										
• Монтаж напольной плитки МОП 1 корп. 9 пар. 4 эт. – 6 шт.										
• Сварочные работы петель двери водомерного узла 2 корп.										
• Ремонт магнитной планки двери на малой мусорной площадке.										
Сантехнические работы										
• Прочистка канализации – 2 корп. 3, 4 секция										
• Запуск отопления, устранение завоздушивания радиаторов в квартирах 2 корп.										
• Замена шаровых кранов и сгонов на системе ГВС, на чердаке 2 корп. 5 пар. – 15 шт.										
• Прочистка приемных воронок ливневой канализации на кровле 1 и 2 корп.										
Электротехнические работы										
• Плановые регламентные работы в ГРЩ и ВРУ - 1 и 2 корп.										
• Замена электроламп (1-й корпус): 7 w – 26шт.;11w – 3шт; 15w – 3шт; 36w – 2шт.										
• Замена электроламп (2-й корпус): 11w – 7шт; 15w – 17шт.; 18w – 10шт.; стартеры 22w – 8шт.										
• Замена электроламп (паркинг): 15w – 4шт.;15w – 2шт.; 36w- 10шт.; стартеры 65w – 6шт.										
Работы по лифтам										
• 2 корпус 2 пар. – груз.лифт – замена канатов-6 шт, замена роликов										
• 2 корпус 3 пар. – груз.лифт – замена отвода двери шахты – 1 шт.										
• 2 корпус 4 пар. – замена автомата тока										
• 2 корпус 5 пар. – пассаж. лифт (правый), замена канатов.										
• Проверка лифтов Ростехнадзором (замечание: отсутствие паспортов)										
Прочие работы										
• Устранено высыпание кирпича вдоль межэтажных перекрытий-2 корп. 4,5 секция.										
• Заделка межсекционных швов – 2 корп. 3-4-5 секции.										
• Ремонт крылец 1-го корпуса (вход со стороны Пулковской ул.)										
• Вывоз мусора – 291 м3;										
Финансовые результаты										
Остаток на расчетном счете на начало месяца:								1 743 229		
Поступления от собственников:								4 141 783		
Поступления от арендаторов за аренду помещений и мест для рекламы:								216 800		
Перечислено ресурсоснабжающим организациям:								-510 868		
Перечислено прочим поставщикам:								-1 261 952		
Заработная плата:								-1 089 280		
Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ):								-424 006		
Остаток на расчетном счете на конец месяца:								2 815 706		
Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями:								2 559 036		
ОАО «ТГК № 1» 2 559 036=02 (задолженность 2013 года)										
С уважением, Администрация ТСН "Звёздное-1"										