

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1»

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного заседания правления товарищества собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1»

г. Санкт-Петербург

БЦ «Петровский Форт», Финляндский проспект, дом 4, литера А.

«15» декабря 2004 года

17 часов 00 минут

Общее количество членов ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1» – 1.

Общее количество членов правления ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1» – 5.

Присутствуют:

Чурюмов Н.Б., Лебедев В.Ю., Монаенков В.Е., Филиппов С.В., Махкина Н.Ф.

Собрание правомочно ввиду присутствия 100% членов ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1» и 100% членов правления ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1».

Председатель собрания – Чурюмов Н.Б., Секретарь собрания – Монаенков В.Е.

Об установлении целевых взносов для собственников квартир и нежилых помещений жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковская улица, дом № 10, корпус № 1 и корпус № 2 (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский административный район, Вост. пр. Юрия Гагарина (ВШОГ), квартал № 10, корпуса 1 и 2) за размещение рекламных конструкций и иных материалов рекламного характера на фасаде, крыше и иных поверхностях, относящихся к общему имуществу вышеуказанных жилых домов.

По вопросу повестки дня выступил Чурюмов Н.Б. и предложил:

- Установить целевой взнос для собственников квартир и нежилых помещений вышеуказанных жилых домов, желающих разместить на фасаде, крыше и иных поверхностях вышеуказанных жилых домов рекламную конструкцию (и иной материал рекламного характера), изменяющую внешний облик данных жилых домов
- Рассмотреть и утвердить лист согласования на временное пользование части общего имущества вышеуказанных жилых домов под размещение рекламоносителей, а также **Порядок определения суммы данного целевого взноса** для отдельных рекламно-информационных объектов и рекламоносителей, разработанный на основе и в соответствии с действующим порядком определения платы за размещение рекламоносителей на территории Санкт-Петербурга
- Разрешать размещение рекламной конструкции на фасаде, крыше и иных поверхностях данных жилых домов только при наличии действующей разрешительной документации уполномоченных контролирующих органов Санкт-Петербурга
- Разрешать проведение работ по установке рекламной продукции только после оплаты собственниками квартир (нежилых помещений) данных жилых домов целевого взноса
- Денежные средства, поступающие от оплаты вышеуказанных целевых взносов направлять на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества согласно сметам расходов Товарищества, утвержденным исполнительным органом Товарищества (Председателем Правления Товарищества и/или Управляющим Товарищества).

Голосовали: единогласно «за».

По результатам обсуждения и голосования приняли следующее решение:

- Установить целевой взнос для собственников квартир и нежилых помещений вышеуказанных жилых домов, желающих разместить на фасаде, крыше и иных поверхностях вышеуказанных жилых домов рекламную конструкцию (и иной материал рекламного характера), изменяющую внешний облик данных жилых домов
- Утвердить лист согласования о предоставлении во временное пользование части общего имущества вышеуказанных жилых домов под размещение рекламоносителей, а также **Порядок определения суммы данного целевого взноса** для отдельных рекламно-информационных объектов и рекламоносителей, разработанный на основе и в соответствии с действующим порядком определения платы за размещение рекламоносителей на территории Санкт-Петербурга
- Разрешать размещение рекламной конструкции на фасаде, крыше и иных поверхностях данных жилых домов только при наличии действующей разрешительной документации уполномоченных контролирующих органов Санкт-Петербурга
- Разрешать проведение работ по установке рекламной продукции только после оплаты собственниками квартир (нежилых помещений) данных жилых домов целевого взноса
- Денежные средства, поступающие от оплаты вышеуказанных целевых взносов направлять на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества согласно сметам расходов Товарищества, утвержденным исполнительным органом Товарищества (Председателем Правления Товарищества и/или Управляющим Товарищества).

Для пополнения бюджета ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1», уполномочить действующее правление/ администрацию ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1» заключать соответствующие договоры на размещение рекламных носителей на внешних поверхностях вышеуказанных жилых домов со сторонами физическими и юридическими лицами (при условии соблюдения ими порядка оплаты и иных условий установленных для собственников помещений вышеуказанных жилых домов).

Председатель собрания/правления

Секретарь собрания/правления

Заместитель председателя правления

Член правления

Член правления



Чурюмов Н.Б.

Монаенков В.Е.

Лебедев В.Ю.

Филиппов С.В.

Махкина Н.Ф.