

Уважаемые собственники!

Предлагаем Вам ознакомиться с отчетом нашего юриста за период с марта 2014 по март 2015 года:

С марта 2014 года по настоящее время юристом Товарищества велись судебные дела по следующим искам:

18.03.2014 ООО "Управляющая компания "Космосервис Центр" подала иск к ТСЖ Звездное-1 о взыскании задолженности по договору управления. Сумма исковых требований 3 449 179,16 руб. На данный момент дело приостановлено до вступления в законную силу решения по делу о признании договора управления ничтожным (см. ниже).

03.04.2014 от ТСЖ "ЗВЕЗДНОЕ-1" к ООО "Управляющая компания "Космосервис Центр" было подано исковое заявление о **признании недействительными последствий ничтожной сделки**. Здесь необходимо пояснить, что дело было инициировано с целью приостановки иска от Космосервиса к ТСЖ и для истребования необходимых документов для дальнейших исков по плану юрслужбы. В настоящий момент это дело закрыто. Юрист ТСЖ планирует его возобновление по вновь открывшимся обстоятельствам после вступления в законную силу решения о признании договора управления недействительным.

26.03.2014 г. в Московский районный суд Санкт-Петербурга поступило исковое заявление от гр. Суховой В.С., собственницы квартиры в нашем ТСЖ к ТСЖ «Звездное-1» **о признании решений общего собрания членов ТСЖ, оформленное протоколом от 30.01.2014 г. недействительными.**(гр. Сухова В.С. является женой небызвестного гр. Сухова А.А., работника Космосервиса, управляющего несколькими близлежащими домами). По этому делу прошло **9 судебных заседаний**. Ни на одном из этих заседаний гр. Сухова не появилась, на протяжении всего судебного процесса интересы данной гр. представлял Кролевец О.В. (штатный юрист Захарова В.В.). Для того, чтобы доказать, что принятыми решениями никаких прав гр. Суховой не нарушено, в суд были представлены все необходимые документы, включая копии бюллетеней голосования. В результате 17.03.2015 г. Московским районным судом Санкт-Петербурга в удовлетворении исковых требований Суховой было **отказано. Таким образом, наше собрание и его решения признаны законными.**

Одновременно с этим 16.11.2014 г. Московским районным судом Санкт-Петербурга было вынесено решение **о признании решений об избрании Захарова В.В. председателем правления и членов Правления (в том числе Кролевца О.В.) недействительными**, так как ни у Захарова В.В., ни у Кролевца О.В. не имелось прав собственности на помещения в многоквартирных домах, входящих в состав

Товарищества. По данному делу было **6 судебных заседаний**. Судом были сделаны запросы в Росреестр, ответы которого легли в основу решения.

Параллельно с делами в судах общей юрисдикции, а арбитражный суд СПб от ТСЖ «Звездное-1» было подано исковое заявление о признании договора управления с ООО «УК «Космосервис центр», заключенного Захаровым В.В. от лица ТСЖ «Звездное-1», недействительным (ничтожным).

26.01.2015 г. Арбитражный суд удовлетворил иски Товарищества и признал договор управления с ООО «УК «Космосервис центр» ничтожным.

Интересы ООО «УК «Космосервис центр» представлял по доверенности Кролевец О.В. Суду потребовалось всего **два судебных заседания**, чтобы разобраться в представленных Товариществом документах и удовлетворить иск. Конечно же, ООО «УК «Космосервис центр» подало апелляционную жалобу, но пока она еще не назначена к рассмотрению.

В настоящее время в стадии работы находятся еще несколько судебных исков. Промежуточные результаты по всем искам будут опубликованы в следующем отчете.

Отчет подготовлен

Юристом ТСЖ «Звездное-1» Цветковой Н.В.

22 марта 2015 года