

Протокол общего собрания

(в форме очно-заочного голосования)

**членов ТСН «Звёздное-1» (ОГРН 1047855114537),
созданного для управления многоквартирными домами по адресу:
196158, г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 и корпус 2**

город Санкт-Петербург

«02» июня 2017 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2.

Период проведения собрания: **с 31 марта 2017 г. по 31 мая 2017 г.**

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Звёздное-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 (далее МКД1) и корпус 2 (далее МКД2), количество голосов, которыми обладают члены Товарищества в МКД1 и МКД2, а так же общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании, представлено в следующей таблице:

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества на момент проведения собрания (1 голос=1м²)	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участи в голосовании (1 голос=1м²)	Кворум собрания
МКД1:	26 882	18 574,95 (69%)	10 950,23	59%
МКД2:	38 327	24 676,94 (64%)	13 881,73	56%
ВСЕГО:	65 209	43 293,67 (66%)	24 831,96	57%

В соответствии с ч.3 ст.135 Жилищного Кодекса РФ «Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД1 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1.

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД2 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2016 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 г. и тарифов на 2017г.
6. В случае изменения МРОТ по Санкт-Петербургу и изменения стоимости услуг контрагентов Товарищества, уполномочить Правление ТСН «Звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги.
7. Утверждение плана работ на 2017 г.
8. Выбор членов Правления ТСН «Звёздное-1», в связи с истечением срока полномочий части членов Правления.
9. Организация системы видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов, входящих в состав Товарищества (ул. Пулковская, д. 10 корп. 1 и 2) и модернизировать систему видеонаблюдения во дворах указанных многоквартирных домов, с единым центром видеонаблюдения и возможностью хранения записи в течение месяца
10. Организация службы дежурных администраторов (в отношении многоквартирного дома 10 корп 1,2, паркинг по ул. Пулковская)

11. Начисление Коммунальных ресурсов, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч холодная и горячее водоснабжение, с включением указанных начислений в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома
12. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии

1.1 Выбор председателя

Предложение: Избрать председателем собрания: Володько Инну Юрьевну

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
72%	5%	23%

Приняли решение: Утвердить председателем собрания: Володько Инну Юрьевну

1.2 Выбор секретаря собрания

Предложение: Избрать председателем собрания: Вержбовскую Елену Владимировну

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
74%	5%	21%

Приняли решение: Утвердить секретарем собрания: Вержбовскую Елену Владимировну

1.3 Выбор счетной комиссии

Предложение: Избрать членов счетной комиссии: Степанова Анна Сергеевна, корп.1, кв.130, Марченко Ольга Алексеевна, корп.2, кв. 254, Добровольская Светлана Николаевна, корп.2, кв. 358

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
76%	4%	20%

Приняли решение: Утвердить членов счетной комиссии: Степанова Анна Сергеевна, корп.1, кв.130, Марченко Ольга Алексеевна, корп.2, кв. 254, Добровольская Светлана Николаевна, корп.2, кв. 358

2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2016 г.

Предложение: Утвердить отчет Правления Товарищества за 2016 г

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
65%	7%	28%

Приняли решение: Утвердить отчет Правления Товарищества за 2016 г

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г.

Предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г

Голосовали по
данному вопросу:

За	Против	Воздержался
62%	8%	30%

Приняли решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.

Предложение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	61%	8%	31%

Приняли решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год и тарифов на 2017 год.

Предложение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год и тарифов на 2017 год.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	57%	8%	35%

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год и тарифов на 2017 год

6. В случае изменения МРОТ по Санкт-Петербургу и изменения стоимости услуг контрагентов Товарищества, уполномочить Правление ТСН «Звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги.

Предложение: Уполномочить Правление ТСН «звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	58%	19%	23%

Приняли решение: Уполномочить Правление ТСН «звездное-1» изменять тарифы на соответствующие услуги в случае изменения МРОТ по Санкт-Петербургу и изменения стоимости услуг контрагентов Товарищества

7. Утверждение плана работ на 2017 г.

Предложение: Утвердить приблизительный план работ на 2017 г.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	69%	5%	26%

Приняли решение: Утвердить приблизительный план работ на 2017 г

8. Выбор членов Правления ТСН «Звёздное-1», в связи с истечением срока полномочий некоторых членов Правления.

8.1. Бакшеева Юлия Викторовна (кор.2, кв.283)

Предложение: Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Бакшееву Юлию Викторовну (кор.2, кв.283)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	64%	7%	29%

Приняли решение: Утвердить членом Правления ТСН «Звёздное-1» (Бакшееву Юлию Викторовну , кор.2, кв.283)

8.2. Земляков Михаил Станиславович (кор.2, кв.483)

Предложение: Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Землякова Михаил Станиславовича (кор.2, кв.483)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	63%	7%	30%

Приняли решение: Утвердить членом Правления ТСН «Звёздное-1» Землякова Михаил Станиславовича (кор.2, кв.483)

8.3. Строгов Андрей Андреевич (кор. 1, кв 133.)

Предложение: Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Строгова Андрея Андреевича (кор. 1, кв 133.)

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	64%	6%	30%

Приняли решение: Утвердить членом Правления ТСН «Звёздное-1» Строгова Андрея Андреевича (кор. 1, кв 133.)

9. Организация систем видеонаблюдения объектов в лифтовых холлах и модернизация систем видеонаблюдения во дворах

Предложение: Организовать систему видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов, входящих в состав Товарищества (ул. Пулковская, д. 10 корп. 1 и 2) и модернизировать систему видеонаблюдения во дворах указанных многоквартирных домов, с единым центром видеонаблюдения и возможностью хранения записи в течение месяца

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	73%	14%	13%

Приняли решение: Организовать систему видеонаблюдения в лифтовых холлах многоквартирных домов, входящих в состав Товарищества (ул. Пулковская, д. 10 корп. 1 и 2) и модернизировать систему видеонаблюдения во дворах указанных многоквартирных домов, с единым центром видеонаблюдения и возможностью хранения записи в течение месяца

10. Организация службы дежурных администраторов

10.1 Корпус №1

Предложение: После модернизации систем видеонаблюдения сократить службу консьержей в многоквартирном доме 10 корп. 1 по ул. Пулковская и заключить договор со специализированным предприятием по организации одного поста дежурного администратора круглосуточно

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	60%	31%	9%

администратора круглосуточно

10.2 Паркинг

Предложение:

После модернизации систем видеонаблюдения сократить службу администраторов паркинга, расположенного по адресу: ул. Пулковская д. 10 корп. 1 и заключить договор со специализированным предприятием по организации одного поста дежурного администратора

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
43%	52%	5%

Приняли решение:

После модернизации систем видеонаблюдения не сокращать службу администраторов паркинга, расположенного по адресу: ул. Пулковская д. 10 корп. 1

11. Начисление Коммунальных ресурсов, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч холодная и горячее водоснабжение

Предложение:

Утвердить начисление коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода) на общедомовые нужды по нормативам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб с включением указанных начислений в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
59%	16%	25%

Приняли решение:

Утвердить начисление коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода) на общедомовые нужды по нормативам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб с включением указанных начислений в тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома

12. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию

Предложение:

Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп.2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
95%	1%	4%

Приняли решение:

Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп.2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

Приложение:

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2016 г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2016 г.
3. Смета доходов и расходов и тарифы на 2017 г.
4. План работ на 2017 г.

Председатель собрания

Володько И.Ю.

Счетная комиссия

Добровольская С.Н.

Степанова А.С.

Марченко О.А