

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10, корп.2 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проходящего в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

22 июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 2. Период проведения собрания: с 22 апреля 2017 г. по 21 июня 2017 г. Инициатор проведения собрания: Земляков Михаил Станиславович (собственник помещения по адресу Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 2 кв. 483)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 2 (далее МКД) составляет 38 327 м². В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 9707 голосами (1 голос=1м²), что составляет 25,33% от общего числа голосов собственников МКД.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.1 ст.47 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.)
- 2.Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 2.2. Выбор владельца специального счета.
- 2.3.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
- 2.4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 2.5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
- 2.6. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг, путем введения дополнительной статьи содержания специального счета по капитальному ремонту.
- 2.7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 2.8. О перечислении денежных средств, накопленных на счету Регионального оператора, на специальный счет, открытый в соответствии с п. 2.2.,2.3.
- 3.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
4. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества многоквартирного дома 10 корпус 2 по улице Пулковская Санкт-Петербург (в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в данном многоквартирном доме);
5. Назначение уполномоченного лица, для заключения договоров на пользование общим имуществом дома 10 корп. 2 по ул. Пулковская (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и др.).
6. Получить на баланс ТСН от города или Муниципалитета или Администрации района в обслуживание детскую площадку (установленное оборудование)
- 7.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор собрания



Земляков М.С.