Пояснительная записка к вопросам собрания

**Комментарий к вопросам №9 и №10.**

Некоторые собственники квартир последних этажей (6,8,9) в корп.1 и 10 этажей (над входами в парадные) в корп.2, самостоятельно застеклили свои балконы и сделали козырьки над балконами, на которых скапливается снег и образуется наледь.

Крыши указанных балконов не относятся к общедомовому имуществу, и убирать снег и наледь с них должны собственники соответствующих квартир.

В виду того, что сход снега и наледи с этих балконов представляет угрозу жизни и здоровью людей, а часть собственников отказывается осуществлять уборку своих балконов, в вопросе №9 предлагаем: убирать снег и наледь с козырьков балконов силами подрядных организаций, а затраты по очистке снега относить адресно на собственников соответствующих квартир.

В вопросе №10, предлагаем возмещать затраты по очистке снега и наледи с этих балконов путем внесения суммы расходов в квитанцию на оплату коммунальных услуг.

**Процедура решения о необходимости чистить снег с балконов , не входящих в общедомовую собственность следующая:**

1. Создание комиссии по выявление балконов с образованием наледи и скоплением снега.
2. Составление акта по результатам обхода с фотофиксацией.
3. Выдача предписаний владельцам балконов с указанием сроков очистки балконом самостоятельно. Выдача предписаний одним из следующих способов: опустить в почтовый ящик, вручить жильцу соответствующей квартиры, переслать по электронной почте, информировать о получении в диспетчерской по телефону или смс-сообщением.
4. Составление акта по результатам очистки балконов собственниками с фотофиксацией
5. Очистка неочищенных балконов от наледи и снега силами сторонних организаций по договору подряда.
6. Оплата сторонним организациям по договору подряда со счета ТСН «Звездное-1»
7. Включение суммы по очистке балкона собственнику соответствующего помещения в квитанцию по оплате коммунальных услуг.

Правление ТСН «Звездное-1»