

**Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2023 год.**

| Статья расходов/доходов | Тариф | | | | | Итого в месяц | | | | Год | Обоснование | |
|--|--|---------|---------|----------|---------|---------------|----------|---------|---------|-----------|---|--|
| | Корпус 1 | | | Корпус 2 | | корп. 1 | корпус 2 | паркинг | ВСЕГО | | | |
| | жилые | нежилые | паркинг | жилые | нежилые | | | | | | | |
| площадь помещений, м ² | 19 332 | 2 630 | 4 920 | 36 379 | 1 948 | 21 962 | 38 327 | 4 920 | 65 209 | | | |
| Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади | | | | | | | | | | | | |
| 1. Содержание имущества в МКД | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 105 418 | 183 970 | 23 615 | 313 002 | 3 756 027 | Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора | |
| 2. Текущий ремонт в МКД | 9,00 | 9,00 | 8,00 | 9,90 | 9,90 | 197 658 | 379 437 | 39 358 | 616 454 | 7 397 444 | | |
| 3. Содержание/благоустройство придомовой территории | 3,34 | 3,34 | 0,34 | 3,34 | 3,34 | 73 353 | 128 012 | 1 673 | 203 038 | 2 436 456 | | |
| 4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование | 2,36 | 0,00 | 0,00 | 2,36 | 0,00 | 45 624 | 85 854 | 0 | 131 478 | 1 577 736 | | |
| 5. Уборка мест общего пользования | 4,25 | 0,00 | 0,70 | 4,25 | 0,00 | 82 161 | 154 611 | 3 444 | 240 216 | 2 882 587 | | |
| 6. Обслуживание инженерных систем | 0,45 | 0,45 | 7,30 | 0,96 | 0,96 | 9 883 | 36 794 | 35 915 | 82 591 | 991 096 | | |
| 7. Обслуживание слаботочных систем | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 19 766 | 34 494 | 4 428 | 58 688 | 704 255 | | |
| 8. Управление МКД | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 5,85 | 127 380 | 222 297 | 28 535 | 378 211 | 4 538 532 | | |
| 9. Регистрация по месту жительства | 0,48 | 0,00 | 0,00 | 0,48 | 0,00 | 9 279 | 17 462 | 0 | 26 741 | 320 895 | | |
| 10. Аварийно-диспетчерская служба | 4,04 | 4,04 | 4,04 | 4,04 | 4,04 | 88 726 | 154 841 | 19 876 | 263 444 | 3 161 323 | | |
| 11. Администрирование паркинга | | | 42,50 | | | 0 | 0 | 209 092 | 209 092 | 2 509 098 | | |
| 12. Служба дежурных администраторов | 4,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81 194 | 0 | 0 | 81 194 | 974 333 | | |
| 13. Резервный фонд | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 2 196 | 3 833 | 492 | 6 521 | 78 251 | | |
| 14. Страхование | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 8 785 | 15 331 | 1 968 | 26 084 | 313 002 | | |
| 15. Консьержная служба | 0,00 | | | 7,40 | | 0 | 269 205 | | 269 205 | 3 230 455 | | |
| Тарифы, начисляемые на помещение | | | | | | | | | | | | |
| 16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж | 103,00 | | | 103,00 | | | | | | | Услуга предоставляется в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга | |
| 18. Радио точка | 125,76 | | | 125,76 | | | | | | | | |
| Прочие тарифы | | | | | | | | | | | | |
| 17. Брелки (оплачено собственниками) | В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ | | | | | | | | | | | |
| 18. Коммунальные услуги | Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга | | | | | | | | | | | |
| Платные услуги | | | | | | | | | | | | |
| 19. Слив стояка холодной воды | 300р. | | | | | | | | | | | |
| 20. Слив стояка горячей воды | 400р. | | | | | | | | | | | |
| 21. Слив воды из системы отопления | 500р. | | | | | | | | | | | |
| Доходы | | | | | | | | | | | | |
| 22. Доходы от предоставления в аренду | 1100р/м2 | | | | | | | | | | | |
| 23. Доходы от размещения рекламы на фасаде | 900р/м2 | | | | | | | | | | | |

Примечание: 1) Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2023год (Тарифы действительны в период после истечения 2023 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества). 2) В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Контроль за осуществления расходов сметы осуществляет Ревизионная комиссия. 3) Поступления от статьи "Доходы от предоставления в аренду и размещения рекламы на фасаде" направляются на финансирование статей сметы и модернизацию общедомового имущества по решению Правления ТСН.
В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).