

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 1 сентября 2012 года вступили в силу **НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМ**, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В связи с этим расчет коммунальных услуг производится по-новому.

1. Отопление квартир

С сентября 2012 г. расчет за отопление будет производиться только в отопительный период и за каждый месяц по факту оказания услуги.

Стоимость отопления теперь определяется по следующей формуле: норматив потребления услуги, умноженный на тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал), и на площадь жилого/нежилого помещения. При этом норматив складывается из показаний общедомового счетчика отопления (в Гкал), разделенных на общую площадь жилых/нежилых помещений дома за месяц потребления.

2. Водоснабжение квартир

Для владельцев квартир со счетчиками расчет суммы оплаты за ХВС и ГВС производится путем умножением объема потребленной воды (согласно показаниям счетчиков ГВС и ХВС) на тариф.

Водоотведение складывается из суммы показаний ХВС и ГВС, умноженной на тариф.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета ХВС, ГВС размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению определяется по количеству проживающих, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Для лиц, не предоставивших показания счетчиков ХВС, ГВС, текущий расход определяется таким образом: в течение первых трех месяцев, пока показания не сдавались, текущий расход определяется как среднее значение за последний год (для октября 2012 – как среднее за период октябрь 2011-сентябрь 2012) или за меньший период, если расчеты не производились. Начиная с четвертого месяца и далее - определяется по количеству зарегистрированных. При этом раз в год представителями управляющей компании будет производиться контрольное снятие показаний счетчиков и, соответственно, перерасчет.

3. Общедомовые нужды

По новым правилам потребитель теперь отдельно оплачивает коммунальную услугу, предоставленную внутри квартиры, и услугу, предоставленную на общедомовые нужды. В связи с этим в квитанциях по оплате коммунальных услуг появились новые строки:

Э/сн на ОДН – электроснабжение на общедомовые нужды

ХВ на ОДН – холодное водоснабжение на общедомовые нужды

ГВ на ОДН – горячее водоснабжение на общедомовые нужды

Водоотв. на ОДН – водоотведение на общедомовые нужды

Отопление на ОДН - отопление на общедомовые нужды

Кроме того, платить за потраченные на содержание общедомового имущества ресурсы (газ, вода и электричество) с сентября 2012г. будут все, вне зависимости от того, есть ли в квартире прибор учета или нет.

Собственники, не установившие счетчики ХВС, ГВС, будут платить по количеству проживающих, при этом нормативы оплаты общедомовых расходов будут прибавляться к нормативам индивидуального потребления.

Оплачивать начисления по статье «Общедомовые нужды» владельцы квартир со счетчиками будут таким образом: расход дома будет распределяться по всем квартирам и нежилым помещениям (пропорционально площади). То есть, какова доля собственности, таков и размер бремени по оплате за общедомовые нужды.

Отопление МОП определяется в соответствии со следующей формулой:

$V_{\text{рес}}$ (объем отопления по конкретному жилому или нежилому помещению) ***Тариф**

При этом **$V_{\text{рес}} = V_{\text{отоп}} * (1 - S_{\text{общ}} / S_{\text{дома}}) * S / S_{\text{общ}}$** ,

где:

$V_{\text{отоп}}$ - показания общего счетчика отопления

S - площадь конкретного помещения

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь помещений дома

$S_{\text{дома}}$ - общая площадь всех помещений дома, включая МОП

4. Установлен конкретный срок сдачи показаний квартирных счетчиков

Показания счетчиков ГВС и ХВС должны быть сданы с 23-го по 25-е число текущего месяца! Если собственника в указанные даты не будет дома, необходимо заранее сообщить последние показания счетчиков.

5. Ужесточены санкции к неплательщикам

Теперь при задолженности более трех месяцев исполнители коммунальных услуг имеют право отключить неплательщика от света, газа или горячей воды.

Тем, кто уезжает из дома на длительное время, доказать свое отсутствие и не платить за «коммуналку» станет сложнее - ужесточились требования к подтверждающим документам. Так, билетов будет недостаточно. Необходимы документы, скрепленные печатью. Но и в этом случае от оплаты общедомовых нужд жилец не освобождается.

Наконец хотелось бы отметить, что новые правила предоставления коммунальных услуг не имеют отношения к изменениям тарифов на коммунальные услуги. Повышение платы за коммунальные услуги – это запланированная процедура изменения тарифов ресурсоснабжающих организаций в рамках тарифного регулирования.

С уважением, управляющая компания