

ТСН «Звездное-1»

Работы выполненные в 2018 году.

| Работы на лифтовом оборудовании. | |
|---|--|
| | Техническое обслуживание 11-ти лифтов 1 корп. 15 –ти лифтов – 2 корпус |
| | Техническое освидетельствование всех лифтов -1 и 2 корп. |
| | Модернизация освещения корп.2, пар. 2,3,5-9 лифтов |
| | Замена платы управления на лифте №96379-корп.2, пар.4 № 96363 корп.2, пар.2 |
| | Замена кнопки вызова корп.1 пар.2 № 2691 |
| | Замена кнопки приказа корп.2 пар.1 № 96366 |
| | Замена датчиков позиционирования № В7NE2692 |
| | Замена роликов ДК № В7NE2697 |
| | Ремонт блока Кристалл |
| Сантехнические работы | |
| | Выполнены все требования по подготовке к отопительному периоду 2018/2019г., на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Получены акты проверок готовности к отопительному периоду и паспорта готовности домов к отопительному периоду. |
| | В соответствии с договорными обязательствами обслуживающей компании проводится техническое обслуживание Индивидуальных Тепловых Пунктов , Узлов Учета Теплоэнергосносителя и Повысительной Насосной Станции. |
| | Замена задвижек на регуляторе давления на обратном трубопроводе теплосети жилой зоны. Установка реле в ИТП жилой зоны для диспетчеризации системы отопления. |
| | Замена насоса низкая и высокая зона ХВС корп.2. водомерный узел. |
| | Устранение завоздушивания на системе отопления в квартирах. |
| | Прочистка общей домовой канализации 2 корп. |
| | Замена отсечных кранов на стояках ХВС и ГВС. |
| | Замена отсечных задвижек на технических этажах. |
| | Замена регулятора давления встройки 1 корп. на прямой ГВС. Замена обратного клапана на системе отопления (прямая подача) 1 корпус. |
| | Устранение засоров канализации в жилых, нежилых, технических помещениях. |
| | Замена унитазов 2 корп.2 пар консьержная, администратор паркинга № 3 |
| | Замена 5-ти задвижек ГВС подачи нижней зоны во всех парадных. |
| | Поверка и ремонт расходомера ПРЭМ |
| | Ремонт сетей розлива холодного водоснабжения в водомерном узле корп.2 |
| | Замена розлива верхней зоны холодного водоснабжения 2 корпус |

| | |
|--|---|
| | парадная №5,4,3,2,1 |
| | Выполнены сантехнические работы на стояках ХВС и ГВС 2 корпус – кв. № 2,5,8,11,14,16,22,28,34,40,46,76,82,88,121,123,127,129,135,141,147,153,161,167,202,208,214,241,244,250,253,256,259,262,265,271,274,277,280,283,286,298,304,310,371,373,374,377,379,380,386,400,406,413,419,425,431,434,440,445,451,448,454,460,496,502,505,508,511,517,568,574,2-Н,7-Н,11-Н,12-Н,17-Н |
| | Выполнены сантехнические работы на стояках ХВС и ГВС 1 корпус-кв.№4,7,11,15,19,22,26,30,34,39,43,48,52,72,77,82,97,99,100,101,103,104,105,107,108,109,111,112,113,115,116,117,119,120,121,123,124,127,128,129,133,137,141,145,151,156,161,166,171,174,175,177,178,179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,197,198,199,201,202,203,205,206,209,210,212,213,214,216,217,220,221,224,225,227,234,241,248,255,276,280,284,20-Н,23-Н,24-Н,25-Н,40-Н,50-Н |
| | Проведена беседа с жителями, у которых стоят бойлеры, гигиенические души, биде по поводу того, что из-за неисправности обратных клапанов или их отсутствия происходит передавливание воды, вследствие этого, в выше и ниже расположенных квартирах из крана с холодной водой идет горячая вода. |
| | Проведены консультации жителей по замене водяных счетчиков, стояков, бойлеров и радиаторов отопления. |
| | Паркинг |
| | Ремонт и обслуживание насосных установок канализационной у администраторов паркинга – 3шт |
| | Косметический ремонт спусков в паркинги 10шт. |
| | Обслуживание и Ремонт поломочной машины в паркинге |
| | Ремонт металлических ворот в паркингах; Замена платы управления ворот, замена троса в парк. № 1 |
| | Работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту порошкового тушения паркинга. |
| | Работы по техническому обслуживанию системы приточной вентиляции. |
| | Замена видеорегистраторов , одноабонентских аппаратов(1 и 3 парк), платы блока управления 1 парк. |
| | Электротехнические работы. |
| | Ежедневные регламентные обходы, осмотры - утром и вечером. |
| | Ремонт электротехнического оборудования (светильники, розетки, выключатели, замена кабелей, устранялись последствия скачков напряжения из городской сети на оборудовании) |
| | Замена электролампочек в места общего пользования и тех.помещениях. |
| | Утилизированы отработанные люминисцентные лампы. |

| Общие домовые работы и придомовая территория | |
|---|--|
| 1 корпус | |
| | Ремонт камня цоколя. |
| | Ремонт кровли 1,5 пар.(удаление водяного пузыря, проклейка и усиление швов, трещин,частичная герметизация стыков кирпича и металлических парапетов) |
| | Ремонт трещин на фасаде дома 1 корп. |
| | Ремонт потолочных реек в арке с торца дома 2 парадной |
| | Перепрокладка магистрали кабельной линии между 1 и 2 корп. |
| | Косметический ремонт в парадных № 6,7, 8, 9, 10, 11 -1 корпус |
| | Ремонт напольной плитки 6 пар.2 этаж |
| | Установка новых почтовых ящиков корп.1 |
| | Ремонт помещения паспортного стола корп.1 |
| | Покраска входных дверей 1 корп.-входы в парадные, пожарные выходы, двери выхода из паркинга. Покраска переходных лестниц 6-ти этажных секций. |
| | Мытье навесов над входом в парадные и технические этажи – 1 корпус. Ремонт навесов. |
| | Замена разбитых стекол в дверях мест общего пользования, ремонт разбитых дверей мест общего пользования, замена сломанных ручек, пружин, ремонт и замена доводчиков на дверях мест общего пользования. |
| 2 корпус | |
| | Завершены работы по установке навесов над балконами выше 21-го этажа 2 корп. |
| | Ремонт лифт-холла 1 этажа 2 корп. 1,2,3,5 пар. установка новых почтовых ящиков, перил. |
| | Ремонт 9-ых (технических)этажей,корп.2 |
| | Ремонт 3 этажа парадной 2 |
| | Ремонт 5-ти тамбуров и крылец 2 корп. |
| | Ремонт помещения диспетчерской ТСН. Ремонт крыльца пожарного выхода из диспетчерской. |
| | Покраска переходных лестниц на кровле 2 корп. |
| | Выполнена гидроизоляция лифтовых шахт на кровле корп.2 |
| | Ремонт швов межэтажных перекрытий 2 корпус задняя часть фасада от 3 парадной до 1 парадной- с 1 этажа до кровли. |
| | Частичная переукладка брусчатки вокруг канализационных колодцев на пешеходной зоне корп.2 |
| | Восстановление асфальтового покрытия вокруг колодцев Водоканалом |
| | Поверка приборов ПРЭМ – 9 шт. |
| | Замена разбитых стекол в дверях мест общего пользования, ремонт разбитых дверей мест общего пользования, замена сломанных ручек, |

| | |
|--|---|
| | пружины, ремонт и замена доводчиков на дверях мест общего пользования. |
| | Мытье навесов над продухами технических этажей –2 корпус |
| | Покраска дверей технических помещений с заднего фасада. |
| | Наведен порядок в подвале и на чердаке корп 2 с оборудованием и компьютерными сетями компаний, предоставляющих услуги связи. |
| | Корпус1/2 |
| | Оттирка вандальных надписей на фасаде домов и входных дверях, при плюсовой температуре. |
| | Покраска, ремонт, частичная замена металлических ограждений на придомовой территории; |
| | Покраска вазонов, урн, полусфер, скамеек. Замена вкладышей в урны-10шт. |
| | Смазка, ремонт, замена навесных замков на решетках приемков подвальных окон, ворот, дверных петель – 1 и 2 корп. |
| | Ремонт ограждения и калитки – сварочные работы метал. прутьев, доводчика. |
| | Ремонт доводчиков и замков на мусорных площадках. |
| | Ремонт шлагбаумов , замена стрел. |
| | Ремонт трассы кабеля шлагбаума между 1 и 2 корпусом. |
| | Детская площадка- Обустройство - устройство щебеночного основания, отсыпка гравия, ремонт скамеек, забора, Подсыпка и пролив песка в песочницы. Установка нового игрового комплекса, Новогодней елки. |
| | Озеленение- посадка цветов в вазоны, полив зеленых насаждений, обрезка ветвей деревьев и кустарников, покос травы. |
| | Мытье брусчатки пешеходной зоны 1раз весной. |
| | Механизированная уборка снега в период снегопадов |
| | Высотные работы по очистке от снега, наледи и сосулек балконных покрытий на 10 и 21 этажах 2 корп.; и 1 корп. на 6, 8, 9 этажах, мансарды. |
| | Закупка и использование уборочного инвентаря для придомовой территории. Закупка подметальной машины для придомовой территории в период снегопада. |
| | Подсыпка от наледи противогололедным реагентом, песко-соляной смесью. |
| | Уборка подъездов – в соответствии с графиком по парадным. |
| | Обслуживание ковриков на 1-ых этажах 1 и 2 корпуса. |
| | Дератизация подвалов 1 и 2 корп. Дезинсекция от комаров в техническом помещении - 2 корп. подвал |
| | Вывоз мусора в течении года. |
| | Работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту автоматической установки пожарной сигнализации. |
| | Техническое обслуживание систем безопасности переговорно- |

| | |
|--|---|
| | замочное устройство, внутренняя диспетчерская связь, объединенная диспетчерская система. |
| | Разное |
| | Почтовые отправления |
| | Работа с юридической компанией «Фемида» подано 41 иск /заявлений о вынесении судебного приказа; 59 заявление о возбуждении исполнительного производства (на общую сумму 2 963 164 рублей); Представление интересов ТСН в судах по 33 делам |
| | Работа в ГИСе, сайте ТСН в соответствии с требованиями. |
| | Услуги по сопровождению квитанций ГУП ВЦКП |
| | Предоставление услуг телекоммуникаций. |
| | Предоставление услуг консьержей 2 корп.; дежурных в паркингах, дежурный пост 1 корп. в 5 пар. ООО «Синтез» |
| | Заправка и замена картриджей, тонеров, канцтоваров, ризография документов, канцтоваров, хозяйственных товаров, расходных инструментов – в течении всего года. |
| | Заменены стенды в парадных корп. 1/ 2 |