

Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2022 год.

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год	Обоснование
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО		
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м ²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		
<u>Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади</u>											
1. Содержание имущества в МКД	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	95534,70	166722,45	21401,13	283658,28	3 403 899,36	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	11,00	11,00	8,90	12,00	12,00	241582,00	459924,00	43786,22	745292,22	8 943 506,64	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	2,64	2,64	0,29	2,64	2,64	57979,68	101183,28	1426,74	160589,70	1 927 076,42	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,36			2,36		45623,52	85854,44	0,00	131477,96	1 577 735,52	
5. Уборка мест общего пользования	3,89	0,00	4,79	3,41	0,00	75201,48	124052,39	23565,84	222819,71	2 673 836,54	
6. Обслуживание инженерных систем	0,39	0,39	6,72	0,91	0,90	8565,18	34858,09	33061,06	76484,33	917 811,91	
7. Обслуживание слаботочных систем	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	19765,80	34494,30	4427,82	58687,92	704 255,04	
8. Управление МКД	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	107613,80	187802,30	24107,02	319523,12	3 834 277,44	
9. Регистрация по месту жительства	0,45	0,00	0,00	0,45	0,00	8699,40	16370,55	0,00	25069,95	300 839,40	
10. Аварийно-диспетчерская служба	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	74451,18	129928,53	16678,12	221057,83	2 652 693,98	
11. Администрирование паркинга			36,00			0,00	0,00	177112,80	177112,80	2 125 353,60	
12. Консьержная служба/Служба дежурных администраторов	3,90	0,00	0,00	6,80	0,00	75394,80	247377,20	0,00	322772,00	3 873 264,00	
13. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2196,20	3832,70	491,98	6520,88	78 250,56	
14. Страхование	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	6368,98	11114,83	1426,74	18910,55	226 926,62	
<u>Тарифы, начисляемые на помещение</u>											
16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж	85,00			85,00							
17. Радио точка	109,00			109,00							
<u>Прочие тарифы</u>											
18. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ										
19. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга										Услуга предоставляется в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
<u>Платные услуги</u>											
20. Слив стояка холодной воды	300р.										Устанавливается Товариществом
21. Слив стояка горячей воды	400р.										
22. Слив воды из системы отопления	500р.										
<u>Доходы</u>											
23. Доходы от предоставления в аренду	1100р/м2										
24. Доходы от размещения рекламы на фасаде	900р/м2										