**План текущего ремонта работ на 2024 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место** | **Работы** | **Время проведения** |
| **1 корпус** |
| 1 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС , Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения. | В течение года |
| 1 корпус | Замена оборудования в ГРЩ | В течении года. |
| 1 корпус | Косметический ремонт парадных с заменой плитки от 2 этажа и выше. | В течение года |
| 1 корпус | Косметический ремонт с заменой плитки - 5 парадная, помещение администратора. | Зима-весна  |
| 1 корпус | Регулировка, ремонт вторых входных дверей (металлопластиковых) и окон МОП. | В течение года |
| 1 корпус | Ремонт пешеходной зоны вдоль паркингов (асфальт).  | Весна-осень |
| 1 корпус | Ремонт/замена сантехнического оборудования, в технических помещениях.  | В течение года. |
| 1 корпус | Замена/ремонт дверей МОП. Замена разбитых стекол в дверях МОП. Замена или ремонт доводчиков, ручек, замков МОП и тех.этажей.  | В течение года |
| 1 корпус | Частичный ремонт фасада и швов. | Весна-осень. |
| 1 корпус | Частичный ремонт металлического окрытия пандуса во двориках. | Весна-осень |
| 1 корпус | Установка металлических решеток на подвальные продухи для проветривания в летний период. | Весна-осень |
| 1 корпус | Частичный ремонт навесов над техническими входами. | Весна-осень., при необходимости. |
| 1 корпус  | Ремонт крылец ГРЩ № 1;  | Весна-осень |
| 1 корпус | Ремонт плитки на пандусе со стороны ул. Пулковская | Лето -осень |
| **2 корпус** |
| 2 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС. Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения. | В течение года |
| 2 корпус | Тех. этаж – выполнить независимую систему ГВС ( разъединить краны) | В течение года |
| 2 корпус | Замена оборудования в ГРЩ | В течение года |
| 2 корпус | Осмотр и Ремонт фасада ( заделка трещин, снятие разрушенных кирпичей, переукладка кирпичей при необходимости, мониторинг) | Весна-осень  |
| 2 корпус | Ремонт 1 пар. Межэтажный шов между 1 и 2 этажом ( по кв. № 2) под рекламой Улыбка Радуга. | Весна-лето |
| 2 корпус | Ремонт отсеков мусоропроводов ( трещины в стенах, дверные проемы, ремонт/замена дверей, напольной плитки) | По мере необходимости |
| 2 корпус | Ремонт провалов асфальта пешеходной зоны и отмостки с задней стороны дома. | лето |
| 2 корпус | Ремонт/замена дверей технических, МОП ( доводчики, петли, ручки, замки, пружины, стекла, ступени). | В течение года |
| 2 корпус | Установка противопожарной двери МОП 2корп, 2 пар, 17 эт.  | В течении года |
| 2 корпус | Косметический ремонт помещений консьержных, замена мебели, сантехнического оборудования ( при необходимости) | В течение года |
| 2 корпус | Ремонт в диспетчерской ( ремонт дверного проема и замена двери запасного выхода на улицу) | В течении года. |
| 2 корпус | Ремонт крыши на запасном выходе диспетчерской. | Весна-осень |
| 2 корпус | Закраска вандальных надписей на общем домовом имуществе. | Весна-осень |
| 2 корпус | Замена/ремонт изоляции/дополнительное утепление трубопроводов общего домового имущества в лифт-холлах и технических помещениях ( при необходимости). | В течении года. |
| 2 корпус | Замена запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки в подвале | Весна-лето |
| 2 корпус | Замена ( при необходимости) пожарных рукавов и запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные шланги (в красных шкафах) на этажах МОП. | В течении года. |
| 2 корпус | Замена ( при необходимости) канализационных лежаков в подвале.  | В течении года. |
| 2 корпус | Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах. | Весна-осень |
| 2 корпус | Покраска металлических ограждений  | Весна-осень |
| 2 корпус | Покраска лифтов внутри. | Весна-лето |
| 2 корпус | Обеспыливание чердака. | Весна-лето-осень |
| 2 корпус | Покраска ограждений балконов эвакуационных выходов | Весна-лето |
| **1 и 2 корпус** |
| 1 и 2 корпус | Модернизация системы КРИСТАЛ | В течение года |
| 1 и 2 корпус | Ремонт лифтового оборудования – 26 штук. | В течение года |
| 1 и 2 корпус | Установка видеокамер на входные технические двери . | В течение года |
| Паркинг | Ремонт уборочной техники. | В течении года |
| Паркинг | Ремонт вентиляционного, вытяжного короба, отводов для воды и конденсата. | В течение года |
| Паркинги | Ремонт фасадной стены, локальный ( протекание). | Весна-лето |
| Паркинги | Ремонт/замена калиток с улицы. | Весна-осень |
| Паркинги | Ремонт труб общего домового имущества, покраска тех. дверей. | Весна-лето-осень |
| Диспетчерская | Замена/ремонт оргтехники. | При необходимости. |
| 1,2 корпус паркинги. | Для круглосуточной работы сотрудников (администраторов паркингов, админ. 1 корп., диспетчерская) приобретение бытовых приборов (обогревателя, чайника, микроволновая печь, холодильник, мебель), напольные коврики для входной группы.  | По мере необходимости . |
| Придомовая территория | Закупка земли, цветов, семян травы, кустарников. Формовка деревьев и кустарников. | Весна  |
| Закупка реагента и песка для пешеходных зон, песка для детской площадки. | В течение года. |
| Ремонт металлических ограждений на придомовой территории. Покраска вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций. | Весна - Лето по мере необходимости |
| Ремонт /отсыпка детской площадки, ремонт ограждения на детской площадке, ремонт оборудования на детской площадке | Весна – Лето по мере необходимости |
| Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях. | Весна-осень |
| Установка/замена информационных табличек. | В течение года. |
| Ремонт шлагбаумов, оборудования связи с диспетчером. | В течение года. |
| Мусорные площадки | Ремонт ворот; ограждения; чистка ливневого колодца. | Весна-осень  |