**План текущего ремонта работ на 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Место** | **Работы** | **Время проведения** |
| **1 корпус** |
| 1 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС , Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения. | В течение года |
| 1 корпус | Ремонт 1-х этажей с заменой напольной плитки, пар. № 11,10, 9, 7, 6 | В течение года |
| 1 корпус | Замена разбитых и отслоившихся напольных плиток на этажах, выше 1 этажа. | По мере необходимости |
| 1 корпус | Регулировка, ремонт вторых входных дверей (металлопластиковых).  | В течение года |
| 1 корпус | Приямочный ремонт асфальтового покрытия во двориках. | Весна-осень |
| 1 корпус | Ремонт пешеходной зоны вдоль паркингов (асфальт). | Весна-осень |
| 1 корпус | Ремонт брусчатки с торца 2 парадной со стороны ул. Пулковская, вход в подвал. | Лето |
| 1 корпус | Ремонт входа в подвальное помещение 72Н ( салон красоты ИП Луговая) | Весна-осень  |
| 1 корпус | Ремонт/замена сантехнического оборудования, в технических помещениях.  | В течение года. |
| 1 корпус | Ремонт окна в помещении администраторов 5 пар. Установка солнцезащитного жалюзи на окно. | В течение года |
| 1 корпус | Замена разбитых стекол в дверях на этажах. Замена или ремонт доводчиков, ручек, замков.  | В течение года |
| 1 корпус | Частичный ремонт фасада | лето |
| 1 корпус | Установка жалюзей в помещения для консьержей | В течение года |
| **2 корпус** |
| 2 корпус | Ремонт аварийных стояков ХВС.  | В течение года |
| 2 корпус | Осмотр и Ремонт фасада( заделка трещин, снятие разрушенных кирпичей, переукладка кирпичей при необходимости, мониторинг) | Весна-осень  |
| 2 корпус | Ремонт цоколя здания и отмостки. | лето |
| 2 корпус | Ремонт/замена дверей технических, МОП ( доводчики, петли, ручки, пружины, стекла) | В течение года |
| 2 корпус | Ремонт/Замена входных дверей в парадные. | Весна-осень |
| 2 корпус | Ремон/Замена входных дверей на кровлю 1, 5 секции. | В течение года |
| 2 корпус | Ремонт потолка на тех.этаже 2 корп.2 пар.9 этаж | В течение года |
| 2 корпус  | Установка видеокамер на технических 9 этажах  | В течении года |
| 2 корпус | Закраска вандальных надписей на стенах пожарных лестниц и дверях переходных балконов. | Весна-осень |
| 2 корпус | В подвале замена запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки диам. 2 ½ - 15 шт.; Д 80 – 14 шт; обратные клапаны Д 80 – 2 шт. | Весна-лето |
| 2 корпус | Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах. | Весна-осень |
| 2 корпус | Установка металлической сетки ( решетки) на подвальные окна и двери, ( для проветривания). | Весна |
| 2 корпус | Покраска металлических ограждений. | Весна-осень |
| 2 корпус | Покраска лифтов внутри. | Весна-лето |
| 2 корпус | Обеспыливание чердака. | Весна-лето-осень |
| **1 и 2 корпус** |
| 1 и 2 корпус | Ремонт лифтового оборудования – 26 штук. | В течение года |
| Паркинг | Ремонт поломоечной машины | В течении года |
| Паркинг | Ремонт вытяжного короба, отводов для воды и конденсата. | В течение года |
| Паркинг | Покраска технических металлических ограждающих конструкций внутри паркингов ( ограждения, трубы, двери – серый цвет), ремонт доводчиков, ручек, замков. | В течение года |
| 1,2 корпус паркинги. | Для круглосуточной работы сотрудников (администраторов паркингов, админ. 1 корп., диспетчерская, консьержные) приобретение бытовых приборов (обогревателя, чайника, микроволновая печь, холодильник ) | По мере необходимости . |
| Придомовая территория | Закупка земли, цветов, семян травы, кустарников | Весна  |
| Закупка реагента и песка для пешеходных зон, песка для детской площадки. | В течение года. |
| Ремонт/замена металлических ограждений на придомовой территории. Покраска вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций. | Весна - Лето  |
| Ремонт/замена скамеек. Ремонт оборудования на детской площадке. | Весна-лето |
| Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях. | Весна-осень |
| Мусорные площадки | Ремонт деревянного настила вдоль большой мусорки. Откачка колодца на большой мусорной площадке. | Весна-осень |